

## Zpráva auditora pro akcionáře společnosti ŽS Brno, a.s.

se sídlem: Burešova 17, 660 00 Brno  
Identifikační číslo: 46342796  
Hlavní předmět podnikání: Železniční stavitelství

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti ŽS Brno, a.s. k 31. prosinci 2004. Za sestavení konsolidované účetní závěrky je odpovědné představenstvo společnosti. Naší odpovědností je vyjádřit názor na konsolidovanou účetní závěrku jako celek na základě provedeného auditu. Konsolidovaná účetní závěrka společnosti k 31. prosinci 2003 byla ověřena jiným auditorem, který vydal auditorskou zprávu na tuto účetní závěrku obsahující výrok bez výhrad.

Neprováděli jsme audit účetních závěrek společností ŽS Bratislava, a.s., B a P, a.s., SPORHOTEL BARBORKA, a.s., INVESTMANAGEMENT, s.r.o., TOMI-REMONT a.s. (společnosti konsolidované plnou nebo poměrnou metodou), jejichž účetní výkazy zachycují celková aktiva představující 10% konsolidovaných celkových aktiv k datu 31. prosince 2004, a celkové tržby představující 5% konsolidovaných celkových tržeb za rok 2004. Tyto účetní závěrky byly ověřeny jinými auditory, jejichž zprávy jsme měli k dispozici, a náš výrok je, co se týče informací o výše jmenovaných dceřiných společnostech, založen výhradně na zprávách těchto auditorů.

Náš audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů. Tyto směrnice vyžadují, abychom plánovali a provedli audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje v konsolidované účetní závěrce. Audit také zahrnuje posouzení účetních postupů a významných odhadů použitých společností při sestavení závěrky a posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku na konsolidovanou účetní závěrku.

K 31. prosinci 2003 nebyla zahrnuta do konsolidačního celku společnost SPORHOTEL BARBORKA, a.s. Z tohoto důvodu byla k 31. prosinci 2003 celková aktiva podhodnocena o 37 222 tis. Kč, závazky podhodnoceny o 136 214 tis. Kč a vlastní kapitál nadhodnocen o 98 992 tis. Kč. K 31. prosinci 2004 již byla společnost SPORHOTEL BARBORKA, a.s. zahrnuta do konsolidace.

Podle našeho názoru, s výhradou vlivu skutečnosti týkající se srovnatelného období uvedené v předcházejícím odstavci, konsolidovaná účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace konsolidačního celku společnosti ŽS Brno, a.s. k 31. prosinci 2004 a výsledku hospodaření za rok 2004 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Aniž bychom vyjadřovali další výhradu, upozorňujeme na následující skutečnosti:

Jak je uvedeno v kapitole 5.2. přílohy k účetní závěrce, společnost změnila složení konsolidačního celku pro rok 2004. Z konsolidace byly v roce 2004 vyloučeny společnosti AZ Servis, s.r.o., ŽPSV Ruskov, s.r.o. a ŽS Real, a.s. a do konsolidace byla nově zařazena společnost SPORHOTEL BARBORKA, a.s. Informace uvedené v konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2003 (minulé období) nejsou z tohoto důvodu plně srovnatelné.

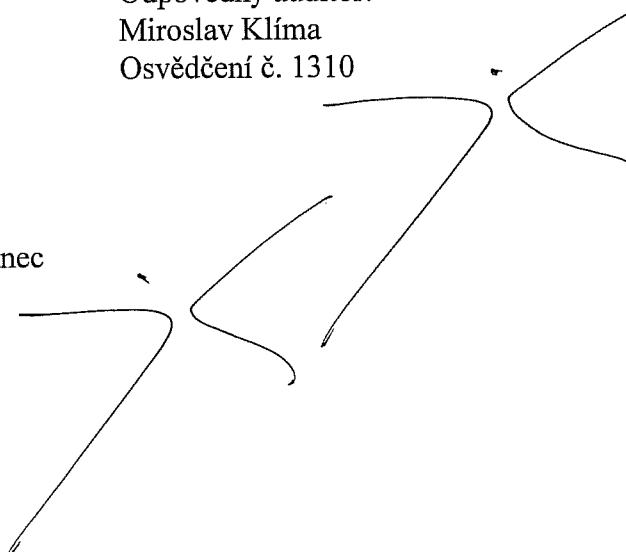
Jak je dále uvedeno v kapitole 3.19. přílohy k účetní závěrce, společnost neuvádí srovnatelná období v přehledu o změnách vlastního kapitálu a v přehledu o peněžních tocích, neboť tyto informace nebyly uvedeny v konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2003.

V Praze dne 18. dubna 2004

Auditorská společnost:  
Deloitte s.r.o.  
Osvědčení č. 79  
zastoupená:

Odpovědný auditor:  
Miroslav Klíma  
Osvědčení č. 1310

Miroslav Klíma, pověřený zaměstnanec

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, interconnected strokes that form a complex, abstract shape.