

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2003

Název společnosti:	ŽS Brno , a.s.
Sídlo:	Burešova 938/17, 660 02 Brno - střed
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	463 427 96

Podpis statutárního orgánu:

funkce

jméno

podpis

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE.....	4
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	4
1.2.	Hlavní změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období	5
1.3.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	5
1.4.	IDENTIFIKACE SKUPINY	5
1.5.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	6
2.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	8
3.	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ	9
3.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	9
3.2.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	10
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	10
3.4.	ZÁSoby	11
3.5.	POHLEDÁVKY	12
3.6.	ZÁVAZKY Z OBCHODNÍHO STYKU	12
3.7.	ÚVĚRY	12
3.8.	REZERVY	12
3.9.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	13
3.10.	FINANČNÍ LEASING.....	13
3.11.	SPLATNÁ DAŇ	14
3.12.	ODLOŽENÁ DAŇ	14
3.13.	VÝNOSY	14
3.14.	POUŽITÍ ODHADŮ	15
3.15.	MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY A MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY	15
3.16.	ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ V ROCE 2003.....	15
3.17.	ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ V ROCE 2002 VŮČI PŘEDCHOZÍM OBDOBÍ	15
3.18.	JINÉ	16
3.19.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	17
4.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	18
4.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	18
4.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	18
4.2.1.	<i>Přehled položek majetku, ke kterým byly tvořeny opravné položky.....</i>	<i>19</i>
4.2.2.	<i>Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.....</i>	<i>20</i>
4.2.3.	<i>Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu</i>	<i>20</i>
4.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	21
4.3.1.	<i>Podíly v ovládaných a řízených osobách</i>	<i>21</i>
4.3.2.	<i>Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.....</i>	<i>22</i>
4.3.3.	<i>Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly</i>	<i>22</i>
4.4.	ZÁSoby	23
4.5.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	24
4.6.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	24
4.6.1.	<i>Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů.....</i>	<i>24</i>
4.7.	FINANČNÍ MAJETEK.....	26
4.8.	NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	26
4.9.	VLASTNÍ KAPITÁL	26
4.9.1.	<i>Změny vlastního kapitálu</i>	<i>26</i>
4.10.	REZERVY.....	27
4.11.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	27
4.12.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	28
4.12.1.	<i>Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině</i>	<i>29</i>
4.12.2.	<i>Dohadné účty pasivní</i>	<i>29</i>
4.13.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	29
4.14.	ODLOŽENÁ DAŇ A SPLATNÁ DAŇ	30
4.15.	DAŇ Z PŘÍJMU ZA BĚŽNOU ČINNOST A MIMOŘÁDNOU ČINNOST	30
4.16.	VÝNOSY A VÝKONY PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ.....	31
4.17.	SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE.....	31

4.18.	SLUŽBY	31
4.19.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	31
4.20.	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	32
4.21.	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY	32
4.22.	OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	32
4.23.	MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY A VÝNOSY	32
4.24.	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI.....	33
4.24.1.	<i>Výnosy realizované se spřízněnými subjekty.....</i>	<i>33</i>
4.24.2.	<i>Nákupy realizované se spřízněnými subjekty.....</i>	<i>33</i>
5.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	34
5.1.	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ.....	34
6.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ	35
7.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	43

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Akciová společnost ŽS Brno, a.s. vznikla transformací státního podniku Železniční stavitelství Brno. Byla založena dne 31. března 1992 formou notářského zápisu, jehož nedílnou součástí je zakladatelská listina a schválené stanovy společnosti. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského obchodního soudu v Brně dne 1. dubna 1992. Předmětem podnikání společnosti je souhrn 96 činností dle zápisu v obchodním rejstříku.

Sídlo společnosti je v Brně, Burešova ulice č.938/17.

Společnost má základní kapitál ve výši 486 463 tis. Kč, který je rozdělen do 486 463 ks akcií znějících na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

Od roku 2003 se společnost stala součástí skupiny OHL Group.

V roce 2003 došlo ke zrušení obchodovatelnosti cenných papírů společnosti na veřejném trhu.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
ŽPSV Uherský Ostroh ,a.s.	96,52 %
OHL,S.A.	1,19 %
Ostatní	2,29 %
Celkem	100 %

Akcionář	Počet akcií	Počet akcionářů	Podíl na ZK
Fyzické osoby	11 025	605	2,27 %
Právnické osoby	475 438	14	97,73 %
Celkem	486 463	619	100,00 %

Kapitálová účast na podnikání společnosti podle státní příslušnosti:

Státní příslušnost akcionáře	Počet akcií	Počet akcionářů	Podíl na ZK
Česká republika	479 901	569	98,66 %
Španělsko	5 804	1	1,19 %
Slovenská republika	745	47	0,15 %
USA	10	1	0,00 %
Kanada	3	1	0,00 %
Celkem	486 463	619	100,00 %

Hlavní činností společnosti jsou komplexní dodávky stavebních prací v oboru inženýrských staveb, pozemních staveb, dopravních staveb a sanací. Ve sledovaném období bylo přibližně 67 % firemní kapacity realizováno formou železničních zakázek.

Podniky ve skupině ve vztahu ke společnosti ŽS Brno , a.s. jsou:**A Ovládané a řízené osoby** - dceřiné společnosti

ŽS REAL, a.s., ČR, Olomouc – Hodolany, Tovačovského 665/22
 Investmanagement, s.r.o., ČR, Brno, Burešova 938/17
 B a P , a.s., ČR, Brno, Burešova 938/17
 SPORTHOTEL Barborka, a.s., ČR, Brno, Burešova 938/17
 Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s., SR, Bratislava, Furmanská 8
 AZ SERVIS, s.r.o., ČR, Brno, Kulkova 946/30

B Účetní jednotky pod podstatným vlivem – dceřiné společnosti

TOMI REMONT, a.s., ČR, Prostějov, Přemyslovka 2514/4
 BMSK, A.D. (a.s.), Bulharsko, Sofie, Krásno Selo, ul.Šándora Petőfiho 25
 DEVE BAIR 2000, O.O.D (s.r.o.), Bulharsko, Sofie, Krásno Selo, ul. Šándora Petőfiho 25
 SANRE, spol.s r.o., ČR, Ostrava - Přívoz, Hlávkova 592/1
 Pevňůstka, a.s., ČR, Olomouc, Holická 8
 SLOVENSKÉ TUNELY, a.s., SR, Bratislava, Furmanská 8
 ZSB ELLAS A.E.(a.s.), Řecko, Thessaloniki, ul. Ploutarchou 6
 REMONT PRUGA SARAJEVO, D.D.(a.s.), Bosna a Hercegovina, Sarajevo,
 ul. Put života 4c
 KPM CONSULT, a.s., ČR, Brno, Kounicova 688/26

C Osoby ovládající účetní jednotku – mateřské společnosti

Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh, a.s., ČR, Uherský Ostroh,
 ul.Třebízského 207 (od roku 2003 je ovládaná společností OBRASCÓN HUARTE
 LAIN, S.A. – OHL).

D Ostatní osoby ve skupině - sesterské společnosti

ŽPSV servis, s.r.o., ČR, Uherský Ostroh, ul.Třebízského 207
 WPS STRUMBET, S.A. Bogumilovice, Polsko, Bogumilovice
 Železničná priemyselná stavebná výroba, a.s. Čaña. SR, Čaña, Osloboditeľov 127

1.5. Představenstvo a dozorčí rada**Představenstvo společnosti**

Funkce	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
1. Předseda	Ing. Michal Štefl	Ing. Michal Štefl	Ing. Michal Štefl
2. 1. místopředseda	Ing. František Ledabyl	Ing. Petr Hubacz	Ing. Petr Hubacz
3. 2. místopředseda	Ing. Ladislav Patlich	Ing. František Ledabyl	Ing. František Ledabyl
4. Člen	Ing. Josef Martinovský	Ing. Ladislav Patlich	Ing. Ladislav Patlich
5. Člen	Manuel Viciano Pedrosa	Ing. Josef Martinovský	Ing. Josef Martinovský
6. Člen	Ing. Petr Sláčala		
7. Člen	Mgr. Otakar Novotný		
8. Člen	Václav Bartoněk		

Dozorčí rada

Funkce	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Předseda	Francisco Marín Andrés	Ing. František Sekanina	Ing. František Sekanina
Člen	Lauro Bravar	Ing. Stanislav Vrba	Ing. Stanislav Vrba
Člen	Gonzalo Vizcaino Monti	Ing. Jaroslav Šandr	Ing. Jaroslav Šandr
Člen	Ing. Vojtěch Knop-Kostka	Jiří Cenek	Jiří Cenek
Člen	Jiří Cenek	Leo Buček	Leo Buček
Člen	Ing. Jaroslav Šandr	Ing. Vojtěch Knop-Kostka	

V průběhu účetního období 2003 došlo k následujícím změnám v představenstvu a dozorčí radě společnosti:

Představenstvo:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
1. místopředseda	Ing. Petr Hubacz	Ing. František Ledabyl	24.6.2003
2. místopředseda	Ing. František Ledabyl	Ing. Ladislav Patlich	24.6.2003
Nový člen představenstva		Manuel Viciana Pedrosa	24.6.2003
Nový člen představenstva		Ing. Petr Sláčala	24.6.2003
Nový člen představenstva		Mgr. Otakar Novotný	24.6.2003
Nový člen představenstva		Václav Bartoněk	24.6.2003

Dozorčí rada:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
Předseda	Ing. František Sekanina	Francisco Marín Andrés	24.6.2003
Člen	Ing. Jaroslav Šandr	Lauro Bravar	24.6.2003
Člen	Ing. Stanislav Vrba	Gonzalo Vizcaino Monti	24.6.2003
Člen	Leo Buček	Ing. Jaroslav Šandr	15.10.2003

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se stanoví předpisy pro podvojně účetnictví podnikatelů, opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele čj. 281/89 759/2001, a opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele, a to v rozsahu, v jakém předmět jejich úpravy není obsažen ve vyhlášce.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami sníženými o oprávký a opravnou položku, která představuje snížení hodnoty majetku.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravěk), dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví a vklad dlouhodobého hmotného majetku. Reprodukční cena je v úrovni ocenění obdobného plnění ve stejném čase nebo cena zjištěná podle zákona č.151/97Sb., o oceňování majetku.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 5 000 Kč v jednotlivém případě. Dlouhodobý hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a oceněný při pořízení (po datu 1.1.1998) cenou od 5 000 Kč do 40 000 Kč je kvalifikován jako drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM) pořízený do 31.12.1997 byl odepsán do nákladů při zařazení do užívání. Drobný dlouhodobý hmotný majetek pořízený po 1.1.1998 je účetně odepisován podle vnitropodnikové směrnice. Při zařazení do používání je jednorázově odepsáno 50 % vstupní ceny. Zbýlých 50 % je odepisováno lineárně počínaje následujícím rokem po zařazení. Doba odpisování je rovna době životnosti předmětu, kterou definuje směrnice podle jednotlivých kategorií majetku.

U vybraných kategorií je sledován dlouhodobý majetek již od výše 1 000 Kč (čerpádlá, kompresory, ruční nářadí, nábytek, mobilní telefony).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Majetek	Počet let
Budovy	45
Stavby	15 nebo 30
Energetické stroje a zařízení	15
Pracovní stroje a zařízení	8
Přístroje	4
Inventář	8
Dopravní prostředky – osobní vozy	4
Dopravní prostředky – ostatní	8

Daňové odpisy pro účely priznání k dani z příjmů právnických osob se vypočítávají podle § 31 zákona č. 586/92 Sb., o dani z příjmů.

Účetní jednotka vytvořila oceňovací rozdíl k nabytému majetku (v minulých obdobích aktivní opravnou položku k nabytému majetku) v souvislosti s nepeněžitým vkladem části podniku, který odepisuje do nákladů rovnoměrně po dobu 15 let od nabytí majetku.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odepisován u pronajímatele.

Způsob tvorby opravných položek

V roce 2003 byly na základě inventarizace vytvořeny opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky se odvíjí z aktuálního odborného odhadu současné tržní ceny majetku.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách. Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se kromě jiného rozumí nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok - tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady, nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován lineárně na základě jeho předpokládané životnosti po dobu dvou let.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Cenné papíry a majetkové účasti pořízené po 1.1. 2002 se oceňují pořizovacími cenami, jejichž součástí jsou přímé náklady s pořízením spojené (poplatky, provize, posudky a služby spojené s pořízením DFM a uplatněné do okamžiku zápisu podílu do obchodního rejstříku). Cenné papíry a podíly pořízené do 31.12.2001 jsou oceněny cenou pořízení. Při prodeji či jiném úbytku jsou oceňovány cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek klasifikován dle povahy na:

- Podíly v ovládaných a řízených osobách;
- Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem;
- Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly;
- Jiný dlouhodobý finanční majetek

Oceňování cenných papírů k okamžiku účetní závěrky

Podíly jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly jsou oceňovány reálnou hodnotou, pokud je možné ji stanovit. Zvýšení nebo snížení reálné hodnoty se účtuje rozvahově jako oceňovací rozdíl z přecenění majetku nebo formou opravné položky.

Cenné papíry a majetkové účasti znějící na cizí měnu jsou ke dni účetní závěrky přepočítány směnným kurzem České národní banky, platným v den účetní závěrky. Vzniklý kurzový rozdíl je průúčtován podle druhu cenného papíru.

U finančního majetku, který představuje účast v ovládaných a řízených osobách a v podnicích pod podstatným vlivem je tvořen kurzový rozdíl rozvahově jako oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků. U realizovatelných cenných papírů a podílů je kurzový rozdíl součástí přecenění na reálnou hodnotu.

3.4. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, poštovné, dopravné na místo dodání, avízo, balení a paletování, skladovací poplatky, provize, dodatečné speciální úpravy materiálů. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností s výjimkou stavební nedokončené výroby se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti. Finanční náklady související s použitím cizích zdrojů mohou být zahrnuty do vlastních nákladů pouze tehdy, spadají-li do období jejich vytváření .

Výdaje zásob ze skladu a skladová evidence v ceně pořízení využívá metody průměrných cen. Průměrná cena se přepočítává po každém přírůstku ve skladové evidenci. Pořizovací náklady jsou evidovány odděleně. Úprava v informačním systému umožňuje měsíční rozpočet části pořizovacích nákladů odpovídající váženému průměru mezi přírůstkem pořizovacích nákladů a přírůstkem zásob konkrétního skladu na vyskladněnou část zásob.

Nedokončená stavební výroba je oceněna v realizačních cenách a následně se tato hodnota snižuje o kalkulovaný zisk a správní režii. Sazby zisku a správní režie jsou stanoveny individuálně pro každou stavbu.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru. Skladovatelné zásoby se vyhodnocují na základě věkové analýzy průměrné roční obrátky zásoby. Poklesne-li obrátka pod 6 nebo 12 měsíců, je vytvořena opravná položka ve výši 50% nebo 100% ocenění zásoby.

Opravné položky k nedokončené výrobě se tvoří na základě očekávané realizovatelné hodnoty nedokončené výroby, která se vyhodnocuje pro jednotlivé projekty.

3.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplaty nebo vkladem jsou rovněž oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Tvorba opravných položek k pohledávkám závisí na analýze doby splatnosti pohledávky. Na pohledávky 6 až 12 měsíců po lhůtě splatnosti se tvoří opravná položka ve výši 50% ocenění neuhrazené části pohledávky, na pohledávky po lhůtě splatnosti více jak 12 měsíců se tvoří opravná položka ve výši 100 % ocenění neuhrazené části pohledávky. Na pohledávky, jejichž dlužníci vstoupili do konkursního nebo vyrovnávacího řízení, nebo pohledávky, které jsou předmětem soudního sporu, lze vytvořit opravnou položku ve výši 100 %. Na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků dochází ke snížení opravných položek u bezproblémových zákazníků.

3.6. Závazky z obchodního styku

Závazky z obchodního styku jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.7. Úvěry

Úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Úroky z úvěrů jsou účtovány do hospodářského výsledku za účetní období, jemuž věcně a časově náleží.

3.8. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka nebo datum, k němuž vzniknou.

Účetní jednotka má vypracovanou metodiku na tvorbu rezerv podle zvláštních předpisů – tj. zákonných rezerv na opravy hmotného majetku.

Ostatní rezervy jsou tvořeny na záruční opravy, nevyfakturované úroky z prodlení a jiná podnikatelská rizika. Způsob vytváření rezerv je upraven vnitropodnikovou směrnicí.

Rezervy na záruční opravy jsou tvořeny s přihlédnutím k nákladům spojeným s povinností provádění smluvních oprav vad díla po dobu trvání záruční doby předaných stavebních dodávek. Výše rezervy se tvoří individuálně podle charakteru stavební dodávky.

Rezervy na úroky z prodlení se vytvářejí z důvodu očekávaných nákladů vznikajících z úroků z prodlení a smluvních pokut. Výše rezervy je odvozena z podrozvahové evidence nevyfakturovaných nákladů na tyto sankce.

Rezervy na jiná podnikatelská rizika jsou tvořeny na budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky, vznikající ze zakázek a projektů, jejichž vývoj neodpovídá plánovanému záměru. Podle povahy rozlišujeme tyto rezervy na provozní a finanční.

3.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným (stálým) kurzem. Pevný kurz je odvozen od kurzu České národní banky (ČNB). Je stanoven k 1.1. (platí kurs k 31.12. minulého období) a k 1.7. účetního období a má platnost po celé pololetí.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

Kurs nejužívanějších měn k 31.12.2003

Evropská unie	EUR	32,405 Kč
Bulharsko	BGN	16,606 Kč
Chorvatsko	HRK	4,251 Kč
Slovensko	SK	0,787 Kč

3.10. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

První splátka (akontace) při finančním leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů. Celkový závazek z leasingu je veden na podrozvahových účtech.

Technické zhodnocení se odepisuje v průběhu nájmu. Po převzetí najatého majetku do vlastnictví nájemce se pořizovací cena technického zhodnocení zvýší o ocenění převzatého majetku a pokračuje se v odpisování z takto zvýšené pořizovací ceny.

Záloha na budoucí splátky je zaúčtována na poskytnuté provozní zálohy.

3.11. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

3.12. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou těchto rozvahových položek je jejich hodnota uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztrát. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.13. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány k datu přechodu vlastnického práva na zákazníka nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě časové souvislosti dle nezaplacené části jistiny a platné úrokové sazby.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

Výnosy z pronájmu jsou účtovány k datu podle platných smluv.

3.14. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

3.15. Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy/náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy/náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

V mimořádných nákladech a výnosech se dále promítají významné opravy nákladů a výnosů minulých období zaúčtované v aktuálním účetním období a změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

3.16. Změny způsobu oceňování a postupů účtování v roce 2003

Ve výkazech za období roku 2002 a 2001 byly provedeny reklasifikace odrážející změny ve formátu výkazů pro rok 2003. Srovnatelné údaje za roky 2002 a 2001 jsou prezentovány ve struktuře účetní závěrky sestavené k 31.12.2003.

Hlavní změny představují následující položky:

- Odložený daňový závazek je k 31.12.2003 vykázán jako dlouhodobý závazek.
- Odložená daňová pohledávka období 2002 a 2001 je vykázána jako dlouhodobá pohledávka, zatímco k 31.12.2002 a 31.12.2001 byla vykázána v pasivech v rámci kategorie rezervy.
- Tvorba a rozpouštění rezerv a opravných položek se vykazuje v jednom řádku výkazu zisku a ztráty. Tvorba se účtuje na vrub nákladů a jejich rozpouštění, snížení nebo zrušení pro nepotřebnost ve prospěch nákladů.
- Dohadné účty aktivní jsou k 31.12.2003 vykázány v části pohledávek a dohadné účty pasivní jsou k 31.12.2003 vykázány v části závazků. Přesun byl proveden i u dohadných účtů období 2002 a 2001.

3.17. Změny způsobu oceňování a postupů účtování v roce 2002 vůči předchozím obdobím

Ve srovnání s předchozím účetním obdobím jsou kurzové rozdíly vyplývající z přepočtu majetku a závazků v cizí měně k datu účetní závěrky účtovány do finančních výnosů a nákladů.

Drobný dlouhodobý majetek, který účetní jednotka eviduje a odepisuje a tvořil samostatnou rozvahovou položku, k 31.12.2002 byl zařazen do samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí.

Ve srovnání s předchozím účetním obdobím podléhají cenné papíry změněné klasifikaci. Nově pořízené cenné papíry a podíly se oceňují pořizovacími cenami a k datu účetní závěrky se přeceňují způsobem popsáním v kapitole 3.1.3.

Dále ve srovnání s předchozím účetním obdobím jsou do mimořádných nákladů a výnosů zachycovány operace neobvyklé povahy vzhledem k běžné činnosti společnosti a také případy významných mimořádných událostí, které se vyskytují nahodile. Dále jsou zde zahrnuty významné opravy nákladů a výnosů minulých období. Ostatní druhy nákladů a výnosů, které byly v minulém období součástí mimořádných nákladů a výnosů byly přesunuty na stejně znějící účty v provozní části nákladů a výnosů.

3.18. Jiné

Sdružení bez právní subjektivity

Společnost je členem několika sdružení bez právní subjektivity.

Postupy účtování ve sdružení respektují smlouvy o sdružení a stanovy sdružení a jsou předmětem samostatné vnitřní směrnice.

- Účastníky všech sdružení jsou výlučně právnické osoby, do sdružení se vkládají pouze peněžní prostředky a s objednatelům díla je sjednána pevná cena.
- Dílčí plnění mezi členy sdružení jsou realizovány formou subdodávky pro hlavního účastníka sdružení, ten fakturuje společné dílo odběrateli.
- Společnost funguje v těchto sdruženích jako vedoucí účastník, pověřený vedením účetnictví a závěrečným vypořádáním účetního období, ale i jako účastník sdružení, který závěrečné vypořádání obdrží.
- Při závěrečném vypořádání účetního období rozděluje vedoucí účastník mezi ostatní účastníky pouze hospodářský výsledek sdružení. Tato forma je v souladu se zásadou upřednostnění ekonomického obsahu před právní formou sdružení.
- Postup je dodržován ve všech sdruženích, v nichž účetní jednotka působí, bez ohledu na její účastnické postavení ve sdružení.

Výjimku tvoří účast společnosti v mezinárodním konsorciu pro „projektovou dokumentaci, výstavbu, dodávku a provoz čistírny odpadních vod Brno – Modřice“. Všichni účastníci mezinárodního konsorcia realizují dílčí plnění v rámci předem stanoveného rozsahu prací přímo objednateli, jímž jsou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Organizační složka v zahraničí

Zápisem do obchodního rejstříku vznikla v listopadu 2000 v Bulharsku organizační složka ŽS Brno AD – Klon a v říjnu roku 2003 v Chorvatsku organizační složka ŽS Brno, a.s. – Podružnica Karlovac.

Organizační složky v zahraničí jsou povinny vést účetnictví v souladu s legislativou státu, ve kterém byly zřízeny. Současně je společnost povinna vést účetnictví podle platných legislativních předpisů ČR.

Pro omezení vlivu kurzových rozdílů mezi Kč a cizí měnou na vykazované účetní operace byla v souladu s uzavřenými smlouvami zvolena srovnávací měna EURO. Pro účetnictví v ČR jsou tyto transakce operacemi v cizí měně s povinností přepočtu na českou měnu podle platné české účetní legislativy.

Pro přepočet se používá pevný pololetní kurz, který používá účetní jednotka pro účtování účetních případů v cizích měnách. Pevný kurz EURO vůči Kč byl stanoven podle kurzu vyhlášeného ČNB v souladu se zásadami vnitřní směrnice Kurzové rozdíly.

K datu účetní závěrky jsou pohledávky, závazky a finanční majetek přepočteny podle platného kurzu ČNB k tomuto datu. Zjištěné kurzové rozdíly jsou vyúčtovány výsledkově.

3.19. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)		
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001
Pokladní hotovost a peníze na cestě	168	311	90
Účty v bankách	128 296	467 381	201 904
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	128 464	467 692	201 994

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Součástí peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů jsou záruční depozita, jejichž uvolnění souvisí s ukončením bankovních záruk (viz kap. 4.7.)

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 1.1.2001	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2001	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2002	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2003
Software	54 842	3 825		58 667	5 699	516	63 850	4 193		68 043
Ocenitelná práva	2 449	270		2 719	725		3 444	539	380	3 603
Nedokončený DNM					288		288	4 764	4 732	320
Celkem	57 291	4 095		61 386	6 712	516	67 582	9 496	5 112	71 966

Oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 1.1.2001	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2001	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2002	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2003
Software	52 483	4 111		56 594	5 704	516	61 782	4 068		65 850
Ocenitelná práva	1 415	515		1 930	539		2 469	518	380	2 607
Celkem	53 898	4 626		58 524	6 243	516	64 251	4 586	380	68 457

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2001	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2003
Software	2 073	2 068	2 193
Ocenitelná práva	789	975	996
Nedokončený DNM		288	320
Celkem	2 862	3 331	3 509

Účetní jednotka neviduje nehmotný majetek vytvořený vlastní činností.

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 1.1.2001	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2001	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2002	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2003
Pozemky	422 515	2 952	21 539	403 928	5 911	8 522	401 317	27 960	14 414	414 863
Stavby	865 648	9 509	25 169	849 988	12 933	19 098	843 823	74 267	11 466	906 624
Samostatné movité věci	483 906	26 499	14 773	495 632	26 767	33 504	488 895	63 139	32 889	519 145
- Stroje a zařízení	197 734	10 785	4 457	204 062	6 432	8 970	201 523	12 366	13 075	200 815
- Dopravní prostředky	209 399	4 010	6 055	207 354	9 557	17 752	199 159	36 379	14 797	220 741
- Inventář	1 912	2 526	106	4 332		146	4 187		12	4 174
- Drobný dl.hm.majetek	74 861	9 178	4 155	79 884	10 778	6 636	84 026	14 394	5 005	93 415
Jiný DHM	69			69	69	41	97		4	101
Nedokončený DHM	6 864	64 691	39 201	32 354	45 847	45 614	32 587	165 658	159 427	38 818
Zálohy na DHM	71	24 480	17 588	6 963	47 422	12 702	41 683	12 767	49 450	5 000
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	6 086			6 086			6 086			6 086
Celkem	1 785 159	128 131	118 270	1 795 020	138 949	119 481	1 814 488	343 795	267 646	1 890 637

Oprávkky

	Stav k		Stav k		Opravné		Stav k		Opravné		Stav k	
	1.1.01	Přírůstky	Úbytky	31.12.01	Přírůstky	Úbytky	položky	31.12.02	Přírůstky	Úbytky	položky	31.12.03
Pozemky							3 689	3 689			14 517	18 206
Stavby	124 766	38 372	25 169	137 969	37 637	19 097	8 356	164 865	30 073	11 466	10 451	193 923
Samostatné movité věci	355 265	38 708	14 773	379 200	37 406	33 504		383 102	43 406	32 889		393 619
- Stroje a zařízení	151 591	15 858	4 457	162 992	14 137	8 970		168 159	13 988	13 075		169 072
- Dopravní prostředky	139 250	14 072	6 055	147 267	12 405	17 752		141 919	16 071	14 797		143 193
- Inventář	1 105	324	106	1 323	605	146		1 782	527	12		2 297
- Drobný dl.hm.majetek	63 319	8 454	4 155	67 618	10 259	6 636		71 242	12 820	5 005		79 057
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	34	406		440	405			845	406			1 251
Celkem	480 065	77 486	39 942	517 609	75 448	52 601	12 045	552 501	73 885	44 355	24 968	606 999

Zůstatková hodnota

	Stav k		
	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2003
Pozemky	403 928	397 628	396 657
Stavby	712 019	678 958	712 701
Samostatné movité věci	116 432	105 793	125 526
- Stroje a zařízení	41 070	33 364	31 744
- Dopravní prostředky	60 087	57 240	77 547
- Inventář	3 009	2 405	1 877
- Drobný dl.hm.majetek	12 266	12 784	14 358
Jiný DHM	69	97	101
Nedokončený DHM	32 354	32 587	38 818
Zálohy na DHM	6 963	41 683	5 000
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	5 646	5 241	4 835
Celkem	1 277 411	1 261 987	1 283 638

4.2.1. Přehled položek majetku, ke kterým byly tvořeny opravné položky

Lokalita	Druh majetku	Účetní zůstatková		
		Účetní zůstatková cena k 31.12.2003	Opravná položka	ÚZC po korekci
Brno – Štýřice	Pozemky	26 136	15 827	10 309
Brno - Štýřice	Komunikace	28 277	18 807	9 470
Kuřim	Pozemky	9 517	2 379	7 138
Celkem			37 013	

Pozemky a komunikace, které se nacházejí v lokalitě Brno – Štýřice, budou po jejich dokončení na základě územního rozhodnutí vydaného dne 23.9.1994, dohody ze dne 27.2.1997 a z ustanovení zákonů, předány jiným správcům za symbolickou cenu. Dne 5.2.1999 bylo v předmětné věci uzavřeno jednání s organizací Brněnské komunikace, a.s. a odborem dopravy Magistrátu města Brna, že stavby budou předány až po dokončení celého komplexu výstavby.

V lokalitě Kuřim došlo k poklesu cen pozemků. Na rozdíl mezi vstupní cenou a současnou cenou pozemku byla vytvořena opravná položka.

Součástí dlouhodobého hmotného majetku je majetkový celek M Palác v Brně, na Heršpické ulici. Společnost provedla analýzu ocenění tohoto majetku prostřednictvím porovnání účetní zůstatkové hodnoty majetku s reálnou hodnotou majetku, stanovenou ve znaleckých posudcích vypracovaných společnostmi DS REAL STAV a A & H NEMOCONSULT, s.r.o. znalecký ústav Brno. Ocenění majetku v účetnictví odpovídá reálné hodnotě majetku.

4.2.2. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Popis majetku zatíženého zástavním právem:

A	k.ú. Štýřice, LV 1260	stavba
B	k.ú. Štýřice, LV 951	pozemky
C	k.ú. Maloměřice, LV 1559	pozemky a stavby
D	k.ú. Slatina, LV 2117	pozemek a stavby
E	k.ú. Ostrava-Přívoz, LV 519	pozemky a stavby
F	k.ú. Olomouc-Hodolany, LV 460	pozemky a stavby
G	k.ú. Veveří, LV 725	pozemek a stavby
O	k.ú. Praha-Hlubočepy	pozemek a stavby

(údaje v tis.Kč)

Banka	Stav k 31.12.2003		Stav k 31.12.2002		Stav k 31.12.2001		Popis	
	Hodnota zajištěn. závazku	Výše zástav. práva	Účetní zůst. hodnota	Výše zástav. práva	Účetní zůst. hodnota	Výše zástav. práva		
Česká spořitelna, a.s.	47 891	5 630	84 727	5 630	86 093	5 630	B	
		EUR		EUR		EUR		
	40 293	72 000		72 000		50 000	B	
	35 130	500 000		100 000		100 000	B	
	37 450	42 800	45 047				O	
HVB Bank Czech Republik, a.s.	49 526	260 000	75 512	65 000	76 058	65 000	154.997	C,D
Interbanka, a.s.				71 680	359 039	89 600	370 597	A
KB, a.s.	150 000	500 000	88 207	150 000	77 569	250 000	10 660	C,E
				500 000	10 759	450 000	33 066	G
Raiffeisen bank, a.s.	299 432	430 000	366 576					A,B
		430 000	5 542	150 000	5 336			E,F
Celkem			665 611		614 854		656 871	

4.2.3. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Finanční leasing s následnou koupí najaté věci

(údaje v tis. Kč)

Popis předmětu/skupiny předmětů	Doba trvání v měsících	Celková hodnota leasingu	Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2002	Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2003	Splatno v roce 2004	Splatno v dalších letech
Osobní vozidla	36	34 381	18 648	20 217	7 213	6 951
Nákladní vozidla	42	7 298	395	2 134	1 446	3 718
Ostatní	65	192 339	137 274	142 977	17 642	31 720
Celkem		234 018	156 317	165 328	26 301	42 389

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu. Ve skupině ostatní jsou vykázány speciální stavební stroje.

Operativní pronájem účetní jednotka neviduje.

Hodnota technického zhodnocení na najatém majetku odepisovaného společností představuje k 31.12.2003 částku 2 573 tis. Kč.

4.3. Dlouhodobý finanční majetekCena pořízení

(údaje v tis. Kč)

	Stav k			Stav k			Stav k
	31.12.2000	Přírůstky	Úbytky	31.12.2001	Přírůstky	Úbytky	31.12.2002
Podíly v ovládaných a řízených osobách	120 306	60 451	2 187	178 570	38 988	2 203	215 355
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	44 439	1 987	359	46 067	7 817	4 983	48 901
Ost. dlouhodobé CP a podíly	13 736	0	11 159	2 577	0	2 327	250
Jiný dlouh. finanční majetek	60	0	0	60	0	0	60
Poskytnuté zálohy na DFM	0	0	0	0	30 043	0	30 043
Celkem	178 541	62 438	13 705	227 274	76 848	9 513	294 609

(údaje v tis.Kč)

	Stav k			Přecenění k	Stav k
	31.12.2002	Přírůstky	Úbytky	31.12.2003	31.12.2003
Podíly v ovládaných a řízených osobách	215 355	6 500	1 000	337	221 192
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	48 901			352	49 253
Ost. dlouhodobé CP a podíly	250	47 340	250		47 340
Jiný dlouh. finanční majetek	60		60		
Poskytnuté zálohy na DFM	30 043	50 850	42 498		38 395
Celkem	294 609	104 690	43 808	689	356 180

Ve skupině ostatních cenných papírů přibyly v roce 2003 cenné papíry ve společnosti ČD Telekomunikace, a.s.

4.3.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno a sídlo společnosti	Podíl v %	Stav k 31.12.2003			Stav k 31.12.2002		Stav k 31.12.2001	
		Cena pořízení	Opravná položka	Čistá účetní hodnota	Cena pořízení	Čistá účetní hodnota	Cena pořízení	Čistá účetní hodnota
MIKO spol. s r.o. , SPORTHOTEL BARBORKA , a.s.	100	6 500		6 500	1 000	0	1 000	0
ŽS REAL, a.s.	100	2 100	1 000	1 100	2 100	1 100	1 000	
Investmanagement s.r.o.	100	29 798	16 104	13 694	29 798	10 137	100	0
B a P, a.s.	100	58 612	24 850	33 762	58 612	46 890	58 612	52 751
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	77,6	117 520	0	117 520	117 183	117 183	117 147	117 147
AZ SERVIS, s.r.o.	66	6 662	0	6 662	6 662	6 662	660	660
ŽSD, s.r.o.	100						51	51
Celkem		221 192	41 954	179 238	215 355	181 972	178 570	170 609

Podíl ve společnosti ŽSD, s.r.o. byl v roce 2002 prodán. Společnost MIKO, spol. s r.o. byla v roce 2003 zrušena.

Za rok 2003 vykazují společnosti neauditovaný vlastní kapitál v těchto částkách:

- Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s. 213 836 tis. SKK (168 310 tis. Kč),
- B a P, a.s. 35 337 tis. Kč,
- Investmanagement, s.r.o. 13 694 tis. Kč.

4.3.2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno a sídlo společnosti	Podíl v %	Stav k 31.12.2003			Stav k 31.12.2002		Stav k 31.12.2001	
		Cena pořízení	Opravná položka	Čistá účetní hodnota	Cena pořízení	Čistá účetní hodnota	Cena pořízení	Čistá účetní hodnota
HEJP, s.r.o.							2 769	2 769
BMSK, AD (a.s.)	50	415	415	0	401	401	409	409
DEVE BAIR 2000, OOD (s.r.o.)	50	42	42	0	40	0	41	41
TOMI REMONT a.s.	50	24 998	0	24 998	24 998	24 998	24 998	24 998
SANRE, s.r.o.	49	49	0	49	49	49	49	49
INTERZES Interengineering s.r.o.							102	102
PEVNUSTKA, a.s.	34	12 226	12 226	0	12 226	2 076	12 226	4 930
SLOVENSKÉ TUNELY, a.s.	34	3 371	0	3 371	3 221	3 221	3 205	3 205
ŽS VOLEJBAL, s.r.o., v likvidaci							60	0
ENERGO 2000, a.s.							1 270	1 270
ZSB ELLAS A.E. (a.s.)	34	647	0	647	630	630	638	638
KPM CONSULT, a.s.	30	300	0	300	300	300	300	300
REMONT PRUGA D.D.	34	7 205	0	7 205	7 036	7 036		
Celkem		49 253	12 683	36 570	48 901	38 711	46 067	38 711

V roce 2003 obdržela společnost dividendy od společnosti Slovenské tunely, a.s. ve výši 1 534 tis. Kč a od společnosti SANRE, s.r.o. podíl na zisku ve výši 416 tis. Kč.

Společnost TOMI REMONT, a.s. vykazuje v roce 2003 neauditovaný vlastní kapitál ve výši 77 657 tis. Kč.

Podíly ve společnostech ŽS VOLEJBAL, s.r.o., ENERGO 2000, a.s., HEJP, s.r.o. a INTERZES Interengineering, s.r.o. byly v roce 2002 prodány.

4.3.3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

V roce 2003 společnost pořídila cenné papíry společnosti ČD Telekomunikace, a.s., které představují 6% podíl na základním kapitálu v hodnotě 47 340 tis. Kč. Podíl byl oceněn reálnou hodnotou na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Radima Novotného.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno a sídlo společnosti	Podíl v %	Stav k 31.12.2003			Stav k 31.12.2002		Stav k 31.12.2001	
		Cena pořízení	Opravná položka	Čistá účetní hodnota	Cena pořízení	Čistá účetní hodnota	Cena pořízení	Čistá účetní hodnota
ČD telekomunikace, a.s.	6,4	47 340		47 340				
STEFF, a.s. v likvidaci					250	0	250	50
AUTOCENTRUM TAPS, s.r.o.							2 193	2 193
ŽPSV Uherský Ostroh a.s.							134	134
Celkem		47 340		47 340	250	0	2 577	2 377

4.4. Zásoby

Materiál

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Materiál na skladě	23 397	47 168	39 773
Pohonné hmoty	840	791	808
Materiál na cestě	27	47	445
Mezisoučet	24 264	48 006	41 026
Opravná položka k materiálu	-385	-2 759	-2 232
Celkem	23 879	45 247	38 794

Zásobami společnost neručí za běžné úvěry.

Zboží

Zásoby zboží představují náhradní díly v podnikové prodejně ve výši 379 tis. Kč.

Nedokončená výroba

Stavba	Název	(údaje v tis. Kč)		
		Objem nedokončené výroby		
		Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
300W914	Bulharsko , Opravné práce, Strupec – Roman	55 973		
200W284	Brno – Sokolova , rekonstrukce ulice	42 670		
000W475	Brno – Jižní centrum, kolektory a technické sítě	25 326	24 014	
000W076	Brno - Modřice , rekonstrukce ČOV	20 130	16 375	6 297
000W485	Praha , Trmvajová trať Hlubočepy – Barrandov	16 527	1 197	
600S661	Olomouc Mošnerova, bytové domy	7 151	7 151	7 151
200W318	Praha, obnova stanic metra po záplavách		28 286	
100W297	Olomouc, rekonstrukce oční kliniky		20 828	
000W459	Mošnov. Centrum údržby letadel		18 964	
200W055	Olomouc FN, rekonstrukce ORL		13 521	
200W300	Praha – Karlín, 4 kontejnerové měnirny		13 160	
200W206	Olomouc, úprava přednádražního prostoru		9 993	
100W264	Brno – Slatina, odkanalizované a zásobování vodou		9 589	
900W907	Bulgaria Railways Track Renewal	4 855	11 797	39 993
000W443	ČD DDC, Průjezd železničním uzlem Děčín		11 426	11 203
000W260	Hradec Králové INTERSPAR			306 515
000W407	Vyškov, výrobní areál BKR- III.stavba			89 375
900W433	Brno VZP			18 145
000W375	Olomouc, modernizace a dostavba FN			15 754
000W208	Bystřice nad Perštejnem 2			9 429
100W074	Brno – Rekonstrukce divadla Radost- II.etapa			8 782
	Ostatní	15 079	33 327	22 856
	Celkem	187 711	219 628	535 500

Stavba	Název	Opravné položky k nedokončené výrobě		
600S661	Olomouc Mošnerova, bytové domy	7 151	4 938	4 938
900W907	Bulgaria Railways Track Renewal	485		
000W076	Brno – Modřice, rekonstrukce ČOV	5 528		
	Celkem	13 164	4 938	4 938

Opravné položky ve výši 100% hodnoty nedokončené výroby byly vytvořeny na projektu „Olomouc Mošnerova, bytové domy“. Na zakázce Brno – Modřice, rekonstrukce ČOV byla vytvořena opravná položka ve výši necertifikovaného objemu nedokončené výroby 5 528 tis. Kč.

4.5. Dlouhodobé pohledávky

(údaje v tis. Kč)			
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Odběratelé	6 751	7 136	2 334
Poskytnuté zálohy	39 483	63 283	48 485
Ostatní pohledávky - dlouh. zádržné	52 153	74 209	35 368
Celkem	98 387	144 628	86 187

Dlouhodobých pohledávek do splatnosti delší jak 5 let je 2 313 tis. Kč.

(údaje v tis. Kč)			
Dlouhodobé pohledávky za účastníky sdružení	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Subterra, a.s.	43 813	83 903	
Železniční stavitelství Praha, a.s.		61 875	
Ingstav Ostrava, a.s.	2 672		
Ostatní	942	11 110	
Celkem	47 427	156 888	0

Dlouhodobých pohledávek do splatnosti delší jak 5 let je 23 278 tis. Kč

Ke dlouhodobým pohledávkám nebyly tvořeny opravné položky.

4.6. Krátkodobé pohledávky

(údaje v tis. Kč)			
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Odběratelé	939 881	548 622	753 564
Směnky k inkasu			6 216
Poskytnuté zálohy	225 159	196 402	181 699
Ostatní pohledávky	130 911	94 854	80 603
Celkem	1 295 951	839 878	1 022 082
Opravné položky	63 110	65 815	95 868
Netto hodnota	1 232 841	774 063	926 214

4.6.1. Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)								
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti	Celkem
			0 - 120 dní	121 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 5 let		
2003	Krátkodobé	911 143	237 632	24 852	61 901	60 423	384 808	1 295 951
	Opr. Položky		2 126		1 588	59 396	63 110	63 110
	Netto	911 143	235 506	24 852	60 313	1 027	321 698	1 232 841
2002	Krátkodobé	593 722	131 862	30 275	38 027	45 992	246 156	839 878
	Opr. Položky	100			21 449	44 266	65 715	65 815
	Netto	593 622	131 862	30 275	16 578	1 726	180 441	774 063
2001	Krátkodobé	662 986	224 057	26 134	61 229	47 676	359 096	1 022 082
	Opr. Položky	28 376	1 680		19 299	46 513	67 492	95 868
	Netto	634 610	222 377	26 134	41 930	1 163	291 604	926 214

Většinu pohledávek po splatnosti 181 – 360 dní v roce 2003 tvoří pohledávky za bezproblémovými zákazníky. V této kategorii byla opravná položka individuálně snížena v souladu s používanými účetními metodami.

Krátkodobé pohledávky za účastníky sdružení

Společnost má účast ve sdruženích, kde její účastnické postavení není vedoucí.

K vedoucím účastníkům sdružení má společnost následující pohledávky:

Člen sdružení	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
ODS Dopravní stavby Ostrava DSH,a.s.	36 060		52 268
Železniční stavitelství Praha, a.s. Stavby silnic a železnic , a.s.	65 489	35 958	51 710
SUBTERRA , a.s. Praha	157 689	170 666	18 309
SKANSKA ŽS, a.s.		40 025	
Ostatní	74 750	49 350	4 697
Celkem	333 988	295 999	126 984

Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů za ovládanými a řízenými osobami a za účetními jednotkami pod podstatným vlivem.

Název společnosti	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
AZ SERVIS, s.r.o.	1 256	2 320	1 779
ŽS REAL, a.s.	37	280	387
INVESTMANAGEMENT, s.r.o.	0		1
Železniční stavebníctvo Bratislava, a.s.	4 694	140	282
ŽSD, s.r.o.	0		358
B a P, a.s.	2 740	211	
SANRE, s.r.o.	0	70	1 432
TOMI REMONT, a.s.	8 203	506	
KPM Consult, a.s.	127	192	
HEJP, s.r.o.	0		2 941
BMSK, A.D.	11 671	23 381	
ŽPSV Uh.Ostroh, a.s.	3 957		705
Ostatní mimo skupinu k datu 31.12.2003			18
Slovenské tunely, a.s.	11		
Celkem	32 696	27 100	7 903

Půjčky k podnikům ve skupině

V roce 2003 nebyly v rámci skupiny poskytnuty půjčky.

V roce 2001 byl zůstatek poskytnutých půjček společnosti Investmanagement, s.r.o. ve výši 7 288 tis. Kč, v roce 2002 ve výši 1 416 tis. Kč.

V roce 2001 byl zůstatek poskytnuté půjčky společnosti HEJP, s.r.o. ve výši 7 338 tis. Kč.

Pohledávky zatížené zastavním právem

Popis zajišťovaného majetku: A pohledávky, B termínovaný vklad.

(údaje v tis. Kč)

Banka	Stav k 31.12.2003		Stav k 31.12.2002		Stav k 31.12.2001		Popis majetku
	Hodnota zajišťov. závazku	Účetní zůstatková hodnota	Hodnota zajišťov. závazku	Účetní zůstatková hodnota	Hodnota zajišťov. závazku	Účetní zůstatková hodnota	
KB, a.s.	20 952	262 136	242 976	300 670	150 304	150 304	A
Raiffeisen bank, a.s.	100 000	158 591	60 000	67 079			A
				6 500			B
ČSOB, a.s.			60 000	75 982	79 578	79 578	A
Celkem		420 727		450 231		229 882	

4.7. Finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

Účty v bankách	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Záruční depozita likvidní do 3 měsíců		9 553	20 852
Záruční depozita likvidní nad 3 měsíce	54 396	55 727	62 443
Termínované vklady likvidní do 3 měsíců	9 592	377 878	77 730
Volné prostředky	64 308	24 223	40 879
Celkem	128 296	467 381	201 904

Součástí záručních depozit (likvidní nad 3 měsíce) je zajištění bankovní záruky na zádržné související s projektem Modernizace železnic v Bulharsku ve výši 48 066 tis. Kč (1 483 298,23 EUR). Platnost bankovní záruky končí 26.8.2004.

4.8. Náklady příštích období

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Časové rozlišení leasingových smluv	20 629	19 044	20 711
Investiční studie	17 405	24 008	17 907
Provize k k investičním zakázkám	36 103		
Ostatní	14 129	495	491
Celkem	88 266	43 547	39 109

4.9. Vlastní kapitál**4.9.1. Změny vlastního kapitálu**

Hospodářský výsledek roku 2002 byl převeden do rezervního fondu, statutárního fondu, a fondu sociálních výhod. Byly vyplaceny tantiémy. Zdrojem zvýšení vlastního kapitálu je hospodářský výsledek roku 2003 a snížení fondu z přecenění majetku.

Návrh na rozdělení zisku 2003 a rozdělení zisků minulých období

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Čistý zisk roku 2003	67 933	61 805	80 690
Příděl do rezervního fondu	3 400	3 091	4 035
Příděl do fondu sociálních výhod	5 119	4 400	4 766
Dividenda			30 161
Výplata tantiém	2 500	2 500	2 000
Příděl do statutárního fondu	56 914	51 814	39 728

Návrh na rozdělení zisku 2003 nebyl dosud schválen valnou hromadou. Stav z roku 2002 a 2001 je uveden dle skutečného rozdělení zisku schváleného valnou hromadou (viz přehled o změnách vlastního kapitálu).

4.10. Rezervy

Stav k:	(údaje v tis. Kč)						
	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	Rezervy na kurzové ztráty	Rezervy ostatní na záruční opravy	Rezervy ostatní finanční	Rezervy ostatní provozní	Rezervy ostatní na úroky z prodlení	Rezervy ostatní Celkem
31.12.2000	0	4 463	12 044	300	0	0	12 344
Tvorba	8 932	12 037	13 036	16 600		11 736	41 372
Čerpání	0	4 463	6 638			0	6 638
31.12.2001	8 932	12 037	18 442	16 900	0	11 736	47 078
Tvorba	8 933	0	12 756	2039		1 643	16 438
Čerpání	0	12 037	22 593	17 840		4 837	45 270
31.12.2002	17 865	0	8 605	1 099	0	8 542	18 246
Tvorba	10 500	0	23 771	750	6 107	597	31 225
Čerpání	10 824	0	16 180	799		4 355	21 334
31.12.2003	17 541	0	16 196	1 050	6 107	4 784	28 137

Do rezervy podle zvláštních právních předpisů náleží zákonná rezerva na opravy hmotného majetku (daňově uznatelná).

Ostatní rezervy jsou tvořeny na záruční opravy potenciálních vad u dokončených zakázek, na neukončené soudní spory (ostatní finanční), na nevyfakturované úroky z prodlení a na rizika vyplývající zejména ze ztrátových zakázek (ostatní provozní rezervy).

4.11. Dlouhodobé závazky

(údaje v tis. Kč)			
Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Zádržné	128 895	142 047	88 655
Ostatní	1 401		
Celkem	130 296	142 047	88 655

Dlouhodobých závazků z obchodních vztahů se splatností delší jak 5 let je k datu závěrky 25 732 tis. Kč.

(údaje v tis. Kč)			
Dlouhodobé závazky k účastníkům sdružení	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Železniční stavitelství Praha, a.s.	5 226		
SUBTERRA, a.s.	7 316	7 316	
Inženýrské stavby Brno, s.r.o.	21 944		
Ostatní	6 002	10 572	
Celkem	40 488	17 888	

(údaje v tis. Kč)			
Dlouhodobé přijaté zálohy	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
České dráhy		292 141	159 009
Ministerstvo dopravy Bulharsko			54 571
Ostatní	8 944	24 137	25 545
Celkem	8 944	316 278	239 125

Na velké koridorové stavby byly při zahájení staveb poskytnuty zálohy na celou dobu výstavby, které se postupně zúčtovaly podle roční prostavěnosti. Tyto stavby – např. Hranice – Studénka a Studénka – Ostrava končí. Na nové stavby, např. Bohumín, již nejsou smluvně zajištěny zálohy na celou dobu výstavby. Dochází ke snižování objemu dlouhodobých přijatých záloh a jejich přesunu do přijatých záloh, které jsou součástí krátkodobých závazků z obchodních vztahů.

4.12. Krátkodobé závazky

(údaje v tis. Kč)			
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Dodavatelé	1 454 708	1 017 090	934 289
Směnky k úhradě		21 511	0
Přijaté zálohy	420 205	574 326	662 415
Ostatní závazky	51 268	34 012	76 149
Celkem	1 926 181	1 646 939	1 672 853

Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)								
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti	Celkem
			0 – 120 dní	121 - 180 dní	181 – 360 dní	1 – 5 let		
2003	Krátkodobé	1 700 305	210 269	3 928	3 381	8 298	225 876	1 926 181
2002	Krátkodobé	1 418 350	214 011	6 333	6 305	1 940	228 589	1 646 939
2001	Krátkodobé	1 360 530	275 988	17 570	15 305	3 460	312 323	1 672 853

Krátkodobé závazky k účastníkům sdružení

(údaje v tis. Kč)			
Člen sdružení	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Skanska DS, a.s.	40 007		
IMOS Brno, a.s.		24 712	
DSH,a.s.			29 393
Stavby silnic a železnic, a.s.	42 245	29 491	37 172
SUBTERRA, a.s.	100 813	4 016	28 917
Skanska ŽS, a.s.	20 687		
Inženýrské stavby Brno , a.s.		18 755	
Ostatní	9 483	6 611	4 145
Celkem	213 235	83 585	99 627

4.12.1. Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky k ovládaným a řízeným osobám a k účetním jednotkám pod podstatným vlivem.

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k	Stav k	Stav k
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001
AZ SERVIS, s.r.o.	2 012	2 239	1 012
ŽS REAL, a.s.			175
INVESTMANAGEMENT, s.r.o.			
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	2 312		-202
ŽSD, s.r.o.			6 854
B a P, a.s.	1		
SANRE, s.r.o.	1 705	2 215	942
TOMI REMONT, a.s.	682	18 108	2 655
KPM CONSULT, a.s.	779	1 472	571
HEJP, s.r.o.			676
BMSK, A.D.	2 336	11 019	
DEVE BAIR 2000, O.O.D.	15	15	
ŽPSV UH.Ostroh, a.s.	17 338		14 705
Ostatní mimo skupinu k datu 31.12.2003		200	118
SLOVENSKÉ TUNELY, a.s.	373		
Celkem	27 553	35 268	27 506

Společnost v minulých obdobích nepřijala úvěry nebo půjčky od podniků ve skupině.

4.12.2. Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní v celkové částce 212 738 tis. Kč jsou významnou skupinou v krátkodobých závazcích. Nevyfakturované dodávky stavebních prací v hodnotě 141 235 tis. Kč tvoří jejich podstatnou část.

4.13. Bankovní úvěry

(údaje v tis. Kč)

Banka/ Věřitel	Zůstatek k 31.12.2003	Zůstatek k 31.12.2002	Zůstatek k 31.12.2001	Forma Zajištění 2003
Bankovní úvěry krátkodobé				
Česká spořitelna, a.s.	10 700			Nemovitosti
Komerční banka, a.s.	20 952	242 977	103 394	Pohledávky
	150 000			Nemovitosti
Raiffeisenbank, a.s.	100 000	60 000		Pohledávky
				Nemovitosti
ČSOB, a.s.		60 000	60 000	
Interbanka, a.s.		71 680	17 920	
HVB Bank Czech Republik, a.s.			41 332	Pohledávky
				Nemovitosti
Societe generale bank, a.s.			50 000	
ČSOB, a.s. divize IPB			12 680	
Krátkodobé úvěry celkem	281 652	434 657	285 326	
Bankovní úvěry dlouhodobé				
Česká spořitelna, a.s.	26 750			Nemovitosti
Interbanka, a.s.			71 680	
Celkem	308 402	434 657	357 006	

Splátkový kalendář dlouhodobé části bankovních úvěrů

(údaje v tis. Kč)

Banka Věřitel	2004	2005	2006	2007	2008	V dalších obdobích
Česká spořitelna, a.s.		10 700	10 700	5 350		
Celkem		10 700	10 700	5 350		

Část dlouhodobého úvěru splatná do 31.12.2004, je v souladu s platnými účetními předpisy vykázána v položce Krátkodobé bankovní úvěry.

4.14. Odložená daň a splatná daň

(údaje v tis. Kč)

Odložená daň z titulu	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Oprávký dlouhodobého majetku	-6 752	-6 346	-4 784
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-1 354	-1 625	-1 750
Zásoby	1 055	3 728	10 946
Pohledávky	1 815	1 363	1 233
Rezervy na garanční opravy	2 575	2 668	5 717
Rezervy ostatní	2 179	2 648	6 995
Celkem	-482	2 436	18 357
Daňová sazba použitá pro výpočet	28 %	31 %	31 %

Analýza změny zůstatku

1.1.2003	2 436
Dopad změny sazby	236
Běžné změny účtované proti výkazu zisku a ztráty	2 682
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	2 918
Účtováno celkem proti vlastnímu kapitálu	0
31.12.2003	-482

4.15. Daň z příjmu za běžnou činnost a mimořádnou činnost

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně:

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2003		Stav k 31.12.2002		Stav k 31.12.2001	
	Základ	Daň	Základ	Daň	Základ	Daň
Zisk před zdaněním	130 816		112 980		125 520	
Daň při lokální sazbě daně z příjmu ve výši 31 %		40 553		35 024		38 911
Dopad tvorby a rušení OP k pohledávkám	19 622	6 083	-24 763	-7 677	38 007	11 782
Dopad tvorby a rušení rezerv a opravných položek k nedokončené výrobě	16 110	4 994	-40 869	-12 669	41 058	12 729
Dopad tvorby a rušení OP k finančním investicím	10 754	3 334	28 366	8 793	-654	-202
Nedaňové náklady	20 323	6 300	60 923	18 886	63 800	19 778
Ostatní	-4 187	-1 298	-22 914	-7 103	-30 298	-9 393
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti		59 966		35 254		73 605
Efektivní daňová sazba		45,8 %		31,2 %		58,6 %

4.16. Výnosy a výkony podle hlavních činnostíVýnosy z běžné činnosti

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2003			Stav k 31.12.2002			Stav k 31.12.2001		
	Tuzem.	Zahr.	Celkem	Tuzem.	Zahr.	Celkem	Tuzem.	Zahr.	Celkem
Tržby za prodej zboží	769	58	827	1 234	744	1 978	1 252	1 164	2 416
Prodej výrobků	12 332		12 332	15 255		15 255	21 861	226	22 087
Služby stavební výroba	8 061 923	89 322	8 151 245	6 176 276	276 772	6 453 048	5 582 997	304 162	5 887 159
Služby ostatní	190 311	4 119	194 430	151 877		151 877	176 354	2 236	178 590
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	8 264 566	93 441	8 358 007	6 343 408	276 772	6 620 180	5 781 212	306 624	6 087 836

Výkony stavební výroby podle segmentů v roce 2003

Segmenty	Výkony v tisících Kč	%
Železniční stavby	5 626 277	67,0
Silniční a inženýrské stavby	1 058 660	12,6
Pozemní stavby	915 701	10,9
Energetické a ekologické stavby	572 969	6,8
Nestavební zakázky	217 724	2,6
Celkem	8 391 331	100

4.17. Spotřeba materiálu a energie

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Spotřeba materiálu	1 288 908	1 199 325	1 333 567
Spotřeba energie	25 750	27 921	27 607
Celkem	1 314 658	1 227 246	1 361 174

4.18. Služby

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Opravy a udržování	58 330	52 155	47 774
Cestovné	76 595	72 723	74 244
Náklady na reprezentaci	5 341	5 093	4 250
Telefon, fax, internet	22 359	22 776	22 505
Nájemné	110 679	91 611	64 667
Leasing	38 074	38 646	38 981
Subdodávky	5 387 199	3 715 925	3 621 041
Ostatní služby	424 435	297 986	294 480
Celkem	6 123 012	4 296 915	4 167 942

4.19. Ostatní provozní výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	3 180	6 953	25 664
Výnosy z odepsaných a postoupených pohledávek	51 284	152 037	256 200
Ostatní provozní výnosy	30 336	12 730	1 809
Přebytky zásob, náhrady mank a škod na provozním majetku	7 469	18 613	7 136
Ostatní provozní výnosy celkem	92 269	190 333	290 809

4.20. Ostatní provozní náklady

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Dary	1 594	1 491	1 182
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	1 904	5 181	25 055
Ostatní pokuty a penále	181	1 235	15 298
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	52 388	190 894	256 225
Ostatní provozní náklady	9 091	27 590	46 223
Manka a škody v provozní oblastí	952	806	
Ostatní provozní náklady celkem	66 110	227 197	343 983

4.21. Ostatní finanční výnosy

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Kusové zisky	9 378	45 808	10 488
Nárok na odměnu z poskytnutých záruk za úvěry a půjčky	3 822	3 025	1 052
Ostatní	411	2 404	37
Celkem	13 611	51 237	11 577

4.22. Ostatní finanční náklady

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Kurzové ztráty	8 491	45 715	26 074
Manka a škody na finančním majetku	1 250	45	
Bankovní výlohy, poplatky za bank. garance	12 117	6 706	7 498
Ostatní finanční náklady	1 288	247	478
Celkem	23 146	52 713	34 050

4.23. Mimořádné náklady a výnosy

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Škody		2 250	2 262
Ostatní	133	11 835	9 384
Mimořádné náklady celkem	133	14 085	11 646

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2002	Stav k 31.12.2001
Ostatní	- 3481		31 864
Mimořádné výnosy celkem	- 3481		31 864

V ostatních nákladech a výnosech byly vykázány významné opravy minulých období.
V roce 2003 rušení výnosů minulých období v důsledku smluv o narovnání.

4.24. Transakce se spřízněnými osobami

4.24.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

V - Označení vztahu ke společnosti - viz obecné údaje odstavec 1.4 Identifikace skupiny.

Ostatní - společnosti, které k datu závěrky nejsou součástí skupiny.

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	V	Stav k 31.12.2003				Stav celkem k 31.12.02	Stav celkem k 31.12.01
		Materiál a zboží	Služby	Ostatní výnosy	Celkem		
Ba P, a.s.	A		2 494		2 494	60	
ŽS REAL, a.s.	A		1		1	1	32
Investmanagement, s.r.o.	A		100	6	106	173	424
Žel.stavebníctvo Bratislava, a.s.	A		8 995	5	9 000	3 144	2 441
AZ SERVIS, s.r.o.	A	69	3 688	339	4 096	6 139	6 838
BMSK,A:D:	B		1 907	24	1 931	19 595	142
TOMI REMONT a.s.	B		85 440		85 440	2 283	573
SANRE, s.r.o.	B			416	416	222	4 777
Slovenské tunely, a.s.	B		11	1 545	1 556	513	514
KPM CONSULT, a.s.	B		1 274		1 274	863	4 352
DEVE BAIR 2000, O.D.D	B					5	2
ŽPSV Uherský Ostroh, a.s.	C	696	15 542	9 184	25 422		18 888
Ostatní						39	22 158
Celkem		765	119 452	11 519	131 736	33 037	61 141

4.24.2. Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	V	Stav k 31.12.2003				Stav celkem k 31.12.02	Stav celkem k 31.12.01
		Materiál a zboží	Služby	Ostatní náklady	Celkem		
B a P, a.s.	A						
ŽS REAL, a.s.	A					2	195
Investmanagement, s.r.o.	A					322	3 104
Žel.stavebníctvo Bratislava, a.s.	A		6 801		6 801	46	2 192
AZ SERVIS, s.r.o.	A	687	13 666	17 395	31 748	19 757	16 797
BMSK, A.D.	B	1 957	18 871	129	20 957	97 784	72 584
TOMI REMONT, a.s.	B		5 850		5 850	29 291	5 803
SANRE, s.r.o.	B		1 623		1 623	2 656	14 627
Slovenské tunely, a.s.	B		1 846		1 846	74	
KPM CONSULT, a.s.	B	3	19 068		19 071	23 130	11 639
Remont Pruga Sarajevo, ,D.D:	B			10	10	10 729	
DEVE BAIR 2000, O.D.D.	B						5
ŽPSV Uherský Ostroh, a.s.	C	186 361	5 215	-5	191 571		273 972
Ostatní							122 737
Celkem		189 008	72 940	17 529	279 477	183 791	523 655

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Počty zaměstnanců	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2001
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	2 035	2 027	2 121
Z toho řídicích pracovníků	9	9	9
Mzdové náklady (údaje v tis. Kč)			
Zaměstnanci	482 486	450 023	415 684
Členové řídicích orgánů	29 378	30 038	25 892
Celkem	511 864	480 061	441 576

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem členové řídicích orgánů se rozumí management, tj. ředitelé závodů a ředitelství společnosti.

Půjčky a úvěry členům řídicích orgánů nebyly ve vykazovaných obdobích poskytnuty. V roce 2003, 2002 a 2001 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů odměny nad rámec základního platu a následně vykázána plnění:

2003

	(údaje v tis. Kč)		
	Představenstvo	Dozorčí rada	Členové řídicích orgánů
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	1 260	16	1 440
Odměny	1 561	654	1 503
Tantiémy	1 470	870	1 500
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	1 266	51	1 380
Ostatní plnění	178	71	179

2002

	(údaje v tis. Kč)		
	Představenstvo	Dozorčí rada	Členové řídicích orgánů
Odměny	453	432	371
Tantiémy	1 430	570	1 245
Využití služeb poskytovaných společností			
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	998	165	1 349
Ostatní plnění	83	92	83

2001

	(údaje v tis. Kč)		
	Představenstvo	Dozorčí rada	Vedení společnosti
Další odměny	234	240	210
Tantiémy	590	410	480
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	880	165	1 415
Ostatní plnění	63	22	63

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ**Soudní spory**

K 31.12.2003 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

Ručení třetím osobám**Poskytnuté bankovní záruky**

(údaje v Kč)

Bankovní ústav	Celková výše závazku	Platnost do	Číslo BZ
Česká spořitelna, a.s.			
Min.dopr.Bul-BG9811-01 Obnova žel.tratě 1,477.898,63 EUR	47 891 305	26.8.2004	542945/03
Brn.vodovody a kan.-protizáruka ČOV Modřice	35 425 963	31.12.2004	541074/01
Brn.vodov.a kan.-protizáruka ČOV Modřice	2 922 382	31.12.2004	541080/01
Útvar investic města Plzně – Rekonstrukce měnirny HYDRO	1 945 039	15.11.2008	543131/03
Hlavní město Praha – Protipovodňová opatření Modřany, část B	2 000 000	9.4.2004	543123/03
Povodí Moravy, s.p. – VD Bystřička – rekonstrukce hráze	2 500 000	16.4.2004	543163/03
Statutární město Ostrava – Rekonstr. knihovny města Ostravy	4 000 000	20.2.2004	543142/03
Statutární město Zlín – Rek. a dostavba Městské ledové plochy	1 500 000	31.5.2004	543385/03
Statutární město Brno – Brno, Cacovice – kanalizač. podchod	900 000	12.3.2004	543395/03
Městská část Praha 13 – Výškový bytový dům ul. Petržílkova	1 800 000	4.6.2004	543396/03
ŘSD ČR – Dálnice D8: Praha – Ústí n. Labem – Státní hranice	20 000 000	23.7.2004	543456/03
Svaz vodovodů a kanalizací Jihlavsko – Jihlava ČOV	2 430 375	23.7.2004	543457/03
Celkem Česká spořitelna, a.s.	123 315 064		
Komerční banka, a.s.			
HORNBACH Baumarkt CS-Výstavba zahr. centra v Brně	9 438 750	1.12.2003	6010054039062
SSŽ- Modern. tratě Vranovice-Brno 162.564,- EUR	5 267 886	15.11.2004	6010100039062
Statutární město Brno – Žebětínský rybník	48 355	19.12.2004	12992907
EPCOS s.r.o. –Terénní úpravy Šumperk	1 225 000	10.3.2004	3003030
Povodí Odry- VD Žermanice- Oprava a rekonstrukce hráze	1 223 310	1.3.2004	3013550
ODS Dopravní stavby Ostrava – Rychlostní silnice R 48	15 215 872	31.10.2004	6310047039062
Skanska DS a.s. – Modernizace trať. úseku Vranovice – Brno	7 498 997	21.1.2004	6310027039062
Česká správa letišť – Prst C Terminálu sever 2 letiště Praha	3 147 999	11.1.2005	6211483039062
P.V.N , Praha – Komerč. objekty Frýdek– Místek	3 456 444	18.5.2006	6310478039062
Masarykův onkologický ústav – Vybudování PET centra	10 000 000	31.12.2003	4030332062
PKP Polskie Linie Kolejowe – Modernizace žel. tratě E 30	6 481 000	5.3.2004	6310711039062
Teplospol, a.s. – Jindřichův Hradec – Clean District Heating	13 167 066	30.6.2007	6310864039062
Město Jindřichův Hradec – Stavba venkovního koupaliště	1 000 000	15.6.2004	6310070012062
NK ŽI Bulharsko – Mechan. obnova žel. tratě Strupec – Roman	5 961 554	15.10.2004	6310924049062
Česká správa letišť – Prst C Terminálu sever 2 letiště Praha	15 586 934	30.8.2005	6310920039062
Statutární město Brno – Rekonstrukce veřejné kanalizační sítě	11 220 264	20.7.2005	6311006039062
Statutární město Brno – Nástavba DPS, Vondrákova 7	1 500 000	15.10.2008	6310458039062
ZOO Ústí nad Labem – Využití obnovitelných zdrojů energie	1 000 000	19.3.2004	4030525062
Povodí Labe – Jizera, Mladá Boleslav, rekonstrukce jezu	5 000 000	31.5.2005	6311119039062
Masarykova Univerzita v Brně – Rekonstr. objektu Joštova 10	9 349 818	12.8.2005	6311164039062
Svazek obcí – Odkanalizování. obcí Strachotín, Popice a Pozdřany a společná ČOV	3 000 000	9.7.2004	6311224039062
Svazek obcí – Odkanalizování. obcí Strachotín, Popice a Pozdřany a společná ČOV	6 000 000	9.7.2004	6310090012062
SŽDC s.o. – Rek. koleje na trati Veselí n. L.- H. Cerekev	979 437	31.5.2005	6311220039062
Skanska DS a.s. – Modernizace trať. úseku Studénka - Ostrava	2 346 336	29.2.2004	6311204039062
Statutární město Brno – Rekonstrukce ul. Hudcovy, III. etapa	800 000	16.4.2004	4030545062
FNM ČR – Opatření k odstranění ekolog. zátěží – železité kaly	3 000 000	19.7.2004	4030546062
Celkem Komerční banka, a.s.	142 915 022		

Československá obchodní banka, a.s.			
BVV- Pavilon V	7 055 626	1.8.2005	404026
ŘSD - Mikulovice obchvat	7 132 333	29.8.2005	404053
IMOS, a.s. - MU Lék. Fakulta .	206 000	15.11.2006	404054
ŘSD – Silnice II/487 Halenkov-zárubní zeď	751 529	31.10.2005	404093
ŘSD - VMO Lesnická mosty	7 791 113	3.11.2010	404142
ŽS Praha - Břeclav-Hodonín .	238 624	5.7.2004	404161
Město Brno-Kmenové stoky-kanaliz.Phare 1,385.000,- EUR	44 880 925	31.1.2004	404176
Město Dačice – Aquapark Dačice	1 500 000	7.5.2004	HTFZ06574
FNM ČR – Opatř. k odstranění ekologických zátěží Unipetrol	4 500 000	10.5.2004	HTFZ06614
Celkem Československá obchodní banka, a.s.	74 056 150		
Raiffeisenbank, a.s.			
Ředitelství silnic a dálnic ČR – Silnice I/38 Jihlava, obchvat	17 843 748	31.8.2004	550/02/004/1
Rekonstr. Loutkového divadla Radost, Brno	3 086 117	10.9.2004	550/02/004/02
VZP ČR – Nová budova VZP Brno, Benešova ul.	6 941 152	12.3.2004	550/02/004/03
Město Ostrava-Prům. zóna Ostrava- Mošnov- 438.765,24 EUR	14 218 188	30.9.2005	550/02/004/04
BKR ČR, s.r.o. – Výrobní areál BKR ČR, s.r.o., Vyškov	4 523 715	29.4.2005	550/03/001/4
Sallerova výstavba s.r.o. – Nákupní centrum Kaufland Přerov	4 663 272	30.6.2006	550/03/001/5
Česká spořitelna, a.s. – Stoková síť města Brna (protizáruka)	73 569 525	31.1.2006	550/03/001/2
Česká spořitelna, a.s. – Stoková síť města Brna (protizáruka)	73 569 525	31.7.2004	550/03/001/1
D.I.S., spol. s r.o. – Rekonstr. ulice Antonína Procházky, Brno	1 016 417	26.9.2006	550/03/001/3
Celkem Raiffeisenbank, a.s.	199 431 659		
HVB Bank Czech Republic, a.s.			
HS-Hrvatskih željeznica – Práce na trati Oštarije - Split	49 525 826	15.12.2004	5005/03
Celkem HVB Bank Czech Republic, a.s.	49 525 826		
Všeobecná úverová banka, a.s.			
SŽDC, s.o. – Modernizace trati Přerov – Olomouc	8 000 000	13.2.2004	GTYI0063/03
Statutární město Brno – Brno, Purkyňova I – rek. kanalizace	600 000	27.2.2004	GTYI0071/03
České dráhy, a.s. – Výstavba dopr. uzlu Zábřeh na Moravě	500 000	30.1.2004	GTYI0078/03
FNM ČR – Opatření k odstranění starých ekolog. zátěží	4 500 000	12.7.2004	GTYI0077/03
Fakult.nemocnice Olomouc – Dodání nábytku do zdrav. zařízení	200 000	11.7.2004	GTYI0079/03
Celkem Všeobecná úverová banka, a.s.	13 800 000		
Zürich pojišťovna, a.s.			
Město Brno – Brno-Kounicova III.b, rek. kanaliz.	935 504	24.10.2006	98010058002
IPS Skanska a.s.-Dostavba obch.centra Carrefour Brno	191 674	12.5.2006	98010058003
IPS Skanska a.s.-Moder.trati M.Písek-Huštěnovice	51 000	20.3.2006	98010058004
Dopr.stavby Brno,s.r.o.– Rek. Ul. Jundrovské	811 603	30.10.2006	98010058005
ŘSD- Rek.silnice III/45910 Zátor-Lichnov, II.etapa	2 216 563	13.9.2006	98010058006
IMOS,a.s.-Dostavba objektu DPmB – Novobranská č. 18	474 276	13.2.2007	98010058007
DS HOLDING,a.s.-Sil. I/11 Mosty u Jablunkova-SO401	423 836	5.10.2006	98010058008
DS HOLDING,a.s.-Sil. I/11 Mosty u Jablunkova SO407	178 590	29.8.2006	98010058009
Město Bystřice n. Pernštejnem-Náhrada uhlí spalov. biomasy	5 000 000	31.8.2007	98010058010
Stat. m. Brno -Brno, Nerudova– Rekonstr.vodovodu a kanaliz.	1 038 367	14.8.2007	98010058011
Dopr. stavby Brno, s.r.o. – Brno, Rek. stoky F–retenční nádrž	909 183	18.9.2007	98010058013
Skanska DS a.s. – Brno I/42,VMO Lesnická–Svitavská radiála	645 029	15.11.2007	98010058012
Celkem Zürich pojišťovna, a.s.	12 875 626		
Celkem poskytnuté záruky	615 919 346		

Všechny poskytnuté záruky vyjma bankovních záruk vystavených HVB Bank Czech Republic, a.s. a záruk finanční instituce Zürich pojišťovnou jsou jištěny biankosměnkami.

Přijaté bankovní záruky

(údaje v Kč)

Předmět přijaté záruky Subdodavatel	Peněžní ústav	Celková výše závazku	Platnost do	Číslo záruky
OTIS a.s. SOD 100W424000/4022/21/42324254 Oprava výpravní budovy Český Těšín Záruka za odstranění vad v záruční době	Dresdner Bank CZ a.s.	12 340	15.1.2004	030018
SMP CONSTRUCTION, a.s. SOD č. 200W082/3037/004.00/0045274932 Silnice I/38 Jihlava, obchvat Záruka za dobré provedení díla	Komerční banka, a.s.	3 851 431	30.1.2004	6310766039111
OTIS a.s. SOD 000W260/4011/010.00/0042324254 Dodávka a montáž 2 ks eskalátorů Záruka za odstranění vad v záruční době	Dresdner Bank CZ a.s.	298 500	28.2.2004	020088
Zakládání staveb, a.s. SOD č. 000W485/010.00/0049241576 Tramvajová trať Hlubočepy-Barrandov Záruka za vrácení zádržného	ING BANK N.V.	37 942	28.2.2004	IGP/4036/03
LUMEN a.s. SoD 000W018/4030/002.00/25197452 BAUMAX Záruka za vrácení zádržného	Česká spořitelna, a.s.	569 500	1.3.2004	Bez čísla
Zakládání staveb, a.s. SOD č. 200W082/3037/001.00/0049241576 Silnice I/38 Jihlava, obchvat Záruka za odstranění vad v záruční době	ING BANK N.V.	608 017	30.4.2004	IGP/4016/03
Výtahy Schindler, a.s. SoD 000W124/40/007.00/0045274011 Administr.budova Praha3-Žižkov, Chlumova Záruka za vrácení zádržného	Československá obchodní banka a.s.	40 750	31.5.2004	HP1Z11588
Skanska DS a.s. SOD 000W181/00/001.00/0063478412 Rekonstrukce mostu v km 230.155, trať Suchdol nad Odrou – Polom SO 01-19-01 Záruka za vrácení zádržného	Citibank, a.s.,	1 158 458	31.5.2004	5002726
Skanska DS a.s. SOD 000W181/00/001.00/0063478412 Rekonstrukce mostu v km 230.155, trať Suchdol nad Odrou – Polom SO 01-19-01 Záruka za vrácení zádržného	Citibank, a.s.,	10 755	31.5.2004	5002725
Hutní montáže Ostrava, a.s. SoD 104/0050/Mag/98 Žel.mosty na trati Brno-Břeclav Záruka za vrácení zádržného	ERSTE BANK Sparkassen (CR) a.s. Praha	450 000	30.6.2004	540512/98
AŽD Praha s.r.o. SOD č. 108/01 ČD, DDC, Průjezd železničním uzlem Děčín Záruka za dobré provedení díla	Československá obchodní banka a.s.	8 806 015	30.6.2004	HTFZ05750
Dopravní stavby Brno, s.r.o. SOD č. 3035-03-300-001 zhotovení objektu "Street Sewer Tábořská" Záruka za vrácení zálohy	Komerční banka, a.s.	14 789 143	30.7.2004	6330460039064
DOPRAVNÍ STAVBY HOLDING, a.s. SOD 000W467/2076/013.00/0063478412 Modernizace trati Hranice – Studénka Záruka za dobré provedení díla	Komerční banka, a.s.	1 648 840	16.8.2004	6210195039070
Hutní montáže Ostrava, a.s. SoD 104/1591/Mul/98 Žel.most Brandýs-Ústí n. Orlicí Záruka na akontované zádržné	ERSTE BANK Sparkassen (CR) a.s. Praha	433 600	18.8.2004	540716/99
STRABAG ČR a.s. SoD 213/LAAA-064/2001 Rek. kmenové stoky C, část C2 Ponávka, Záruka za vrácení zádržného	Raiffeisenbank a. s.	15 328	28.8.2004	022987

Příloha k účetní závěrce za rok 2003

Předmět přijaté záruky	Peněžní ústav	Celková výše závazku	Platnost do	Číslo záruky
Subdodavatel				
STRABAG ČR a.s. SoD 900W001/04/002.0045193487/45193487 Silnice I/44 Mikulovice-obchvat-modifik.asfalt.vrstvy Záruka za odstranění vad v záruční lhůtě	Raiffeisenbank a. s., Praha	1 176 353	29.8.2004	022867
COGIFER Depart,Croissy sur Seine Smlouva č. 271-143/99 Dodávka výhybek Záruka za zaplacení výhybek	Société Gen. Fontenay- sous- Bois, Francie	179 936	6.9.2004	9904032A
STRABAG ČR a.s. SoD 285/LAAA-079/2001 Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského A, Průzkumné štoly Záruka za odstranění vad v záruční lhůtě	Raiffeisenbank a. s.	9 538	21.10.2004	020161
ALPINE stavební společnost CZ a.s. Project 2000/CZ16/P/PT 003 Road R 48 Frýdek-Místek – Dobrá Záruka za dobré provedení díla	ERSTE BANK, Viedeň	5 735 685 Kč (177 000 EUR)	30.10.2004	14140802D24
K & K 91, a.s. SoD 900W179/01/005.00 /0025308998 Záruka za odstranění vad v záruční lhůtě	Komerční banka, a.s.	318 692	6.11.2004	4000401062
K & K 91, a.s. SoD 900W179/01/010.00/0025308998 Záruka za odstranění vad v záruční době	Komerční banka, a.s.	444 020	15.12.2004	4000402062
AtlasCopco s.r.o. SOD 000W407000/016/49614932 Výstavba části výr. závodu BKR – ČR Záruka za vrácení zádržného	Citibank, a.s.	128 500	6.1.2005	5002009
Železniční stavitelství Praha a.s. SOD 078/02 Optimal. trati Krasíkov – Česká Třebová Záruka za dobré provedení díla	Citibank, a.s.	47 032 832	31.1.2005	5002459
TCHAS, spol. s r.o. SOD č. 200W065/2079/006.00/0015504518 ČD, DDC, Optimalizace traťového úseku Krasíkov- Česká Třebová Záruka za dobré provedení díla	Československá obchodní banka, a.s.	6 759 108	31.5.2005	HTFZ004681
Subterra, a.s. Sml. o sdružení 0012-02-420-002 Optimal. trati Krasíkov – Česká Třebová Záruka za dobré provedení díla	Československá obchodní banka, a.s.	65 845 965	31.1.2005	HTFZ03288
VOEST-ALPINE MCE ocel. konstrukce Slaný, spol. s r.o. Sml. č. 2004/99 36 ložisek 1-VS-5 Záruka za odstranění vad v záruční době	HVB Bank Czech Republic, a.s.	55 823	26.2.2005	L/G-292/99
Stavby silnic a železnic, a.s. SoD 271/123-98 Modernizace t.ú. Vranov-Brno Záruka na odstranění vad v záruční lhůtě	Komerční banka, a.s.	2 325 744 Kč (71 771,15 EUR)	29.5.2005	IG 08003266
STRABAG ČR a.s. SoD 800w240/16/025.00/0060838744 VMO Lesnická- mosty obj.105 a 111 Záruka za vrácení zádržného	HVB Bank Czech Republic, a.s.	209 197	30.6.2005	L/G-1169/01
Zakládání staveb, a.s. SOD 000860/2000 ČD, DDC, Břeclav – Hodonín, objekt SO 19- 18-04, SO 19-19-06 a SO 19-19-05 Záruka za zajištění přípravy výdajů z odpově. za vady díla v záručních lhůtách	ING BANK N.V.,	168 554	30.6.2005	IGP/4009/02

Příloha k účetní závěrce za rok 2003

Předmět přijaté záruky	Peněžní ústav	Celková výše závazku	Platnost do	Číslo záruky
Subdodavatel				
BETVAR a.s. SOD č. 000W485/3056/031.00/0000571458 Tramvajová trať hlubočepy – Barrandov	Česká spořitelna, a.s.	252 179	9.7.2005	542749/03
Záruka za vrácení zádržného				
MANAG MS, a.s. SoD obchodní soubor č. 15 Spodní stavba Pavilon V	Komerční banka a.s.	1 157 696	17.8.2005	4010514062
Záruka za vrácení zádržného				
EKOENGINEERING Corporation, a.s. SOD 000W208/50/001/25548247 Náhrada uhlí spalováním biomasy v CZT v Bystřici nad Pernštejnem	Komerční banka a.s.	500 000	22.8.2005	6221455039062
Záruka za vrácení zádržného				
STRABAG ČR a.s. SoD 800W240/16/025.00/0060838744 VMO Lesnická-mosty, 2. Etapa	HVB Bank Czech Republic, a.s.	230 532	30.10.2005	L/G-1259/01
Záruka za vrácení zádržného				
Indu-Light Praha s.r.o. SoD 900w179/01/004.00/61246786-4.6078.99 Hornbach-Baumarkt	Volksbank CZ a.s.	177 264	10.11.2005	030363
Záruka za vrácení zádržného				
TESTA s.r.o. SOD č. 900W179/01/006.00/0060109360 Dodávka střešní vodotěsné izolace na stavbě HORNBAACH – Baumarkt, Brno	Československá obchodní banka, a.s.	426 740	22.11.2005	HTFZ05158
Záruka za dobré provedení díla				
Dopravní stavby Brno, s.r.o. SOD č. 3035-03-300-001 Zhotovení objektu “Street Sewer Táborská”	Komerční banka, a.s.	15 733 100	28.11.2005	4030501064
Záruka za dobré provedení díla				
DS Holding, a.s. Olomouc SOD 900W109/00/004.00/0063478412 Modernizace trati Přerov-Hranice	Citibank, a.s.,	1 586 530	31.12.2005	5002031
Záruka za vrácení zádržného				
LASPON CZ a.s. SOD č. 200W171/001.00/0025554212 ČD, DDC, Rekonstrukce fasády provozní budovy ČD Brno, Kounicova 26	Volksbank CZ, a.s.	330.000	31.12.2005	061831
Záruka za vrácení zádržného				
Skanska CZ region Brno s.r.o. SOD č. 3035-03-300-002 Městská část Líšeň – oddílný kanalizační systém	Raiffeisenbank, a.s.	11 809 000	31.12.2005	030388
Záruka za dobré provedení smlouvy				
TOPGEO BRNO, spol. s r.o. SOD 800W216/16/006.00/0041603338 Modernizace trati Břeclav-Hodonín	Česká spořitelna a.s.	56 785	7.1.2006	BZ2280/02
Záruka za vrácení zádržného				
FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Brno SoD 900w109/00/005.00/0025317628 ČD DDC, Modernizace t.ú. Přerov-Hranice	Komerční banka a.s.	932 385	13.3.2006	4010611062
Záruka za vrácení zádržného				
ELORA GROUP s.r.o. SoD 000W0133/14/004.00/0025365517 Dodávka a montáž světlíků - PRIMA	Komerční banka, a.s.	63 550	26.3.2006	4020603078
Záruka za vrácení zádržného				
DS Holding, a.s. Olomouc SOD 900W109/00/004.00/0063478412 Modernizace trati Přerov-Hranice	Citibank, a.s.	162 590	31.3.2006	5002033
Záruka za vrácení zádržného				
LIKO-S spol. s r.o. SoD 000W133/14/001.00/60734795	Československá obchodní banka	768 097	16.4.2006	HBRZ00291

Příloha k účetní závěrce za rok 2003

Předmět přijaté záruky Subdodavatel	Peněžní ústav	Celková výše závazku	Platnost do	Číslo záruky
Komerční objekty Frýdek-Místek Záruka za vrácení zádržného	a.s.			
ŠARAVEC A RUČ, spol.s r.o. SoD 000W133/4030/009.00/0063476711 Komerční objekty Frýdek –Místek Záruka za odstranění vad v záruční lhůtě	Komerční banka a.s.	88 750	12.5.2006	4010601056
LUMEN a.s. SoD 000w133/4030/002.00/25197452 Komerční objekty Frýdek- Místek (PRIMA) Záruka za vrácení zádržného	Česká spořitelna a.s.	439 500	6.6.2006	Bez čísla
STRABAG ČR a.s. SoD 003/LABV/2001 Brno, Jundrovská-živičné kce vozovky Záruka za vrácení zádržného	Raiffeisenbank a. s., Praha	53 707	14.6.2006	022986
ELORA GROUP s.r.o. SoD 900W260/4011/021.00/0025365517 Společ. obchodní centrum Hradec Králové Záruka za vrácení zádržného	Komerční banka, a.s.	236 250	28.6.2006	4020602078
STRABAG ČR a.s. SoD 000W391/4030/017.00/0060838744 Olomouc, Nová ul. – obyt. kaskádový dům Záruka za vrácení zádržného	Raiffeisenbank a. s.	16 901	9.8.2006	0229863
AVANT – komunikace, s.r.o. SOD 000W260/4011/007.00/0060935430 Společ. obchodní centrum Hradec Králové Záruka za vrácení zádržného	Československá obchodní banka a.s.	1 112 020	16.8.2006	HTFZ01016
LIFTCOMP a.s. SOD č. 200W180/4026/020/25385968 Průmyslová zóna Ostrava – Mošnov, II. etapa Záruka za vrácení zádržného	Česká spořitelna, a.s.	25 750	31.8.2006	543233/03
TOPGEO BRNO, spol. s r.o. SOD 000W467/3054/005.00/0041603338 Modernizace trati Hranice-Studénka Záruka za vrácení zádržného	Česká spořitelna a.s.	29 311	20.9.2006	BZ2278/02
TOPGEO BRNO, spol. s r.o. SOD 000W350/3022/001.00/0041603338 Brno – Antonína Procházky, MP a kotvy- spec. zakládání 8 ks mikropilot Záruka za vrácení zádržného	Česká spořitelna a.s.	11 784	24.9.2006	BZ2281/02
Skanska PREFA a.s. SOD 900W255/4030/007.00/0025346261 Obchodní centrum Přerov Záruka za vrácení zádržného	Československá obchodní banka a.s.	764 050	5.10.2006	HP2Z00357
MANAG MS, a.s. SOD č. 900W433000/22PS/008/46900047 Nová budova VZP – okr. pojišťovna Brno- město Záruka za vrácení zádržného	Komerční banka, a.s.	762 695	5.10.2006	4030605062
HASIL a.s. SOD č. 900W433000/24PS/015/25388193 Nová budova VZP – okr. pojišťovna Brno- město Záruka za vrácení zádržného	Československá obchodní banka, a.s.	163 514	13.12.2006	HTFZ05206
KELLER – speciální zakládání, spol. s r.o. SOD ze dne 29.5.2001 Spec. objekty SO 73-19-05-08 Modernizace trati Hranice – Studénka Záruka za vrácení zádržného	Česká spořitelna a.s.	316 739	31.12.2006	541326/02
DS Holding, a.s. Olomouc SOD 900W109/00/004.00/0063478412 Modernizace trati Přerov-Hranice Záruka za vrácení zádržného	Citibank, a.s.	7 724 910	31.12.2006	5002032

Příloha k účetní závěrce za rok 2003

Předmět přijaté záruky	Peněžní ústav	Celková výše závazku	Platnost do	Číslo záruky
Subdodavatel				
Stavby silnic a železnic, a.s. SOD č. 000W260/4011/025.00/0045274924 Společensko- obchodní centrum Hradec Králové	Dresdner Bank CZ, a.s.	2 729 935	20.2.2007	030020
Záruka za odstranění vad v záruční lhůtě				
Zakládání staveb, a.s. SOD 000W260/4011/004.00/0049241567 Provedení vrtných pilot v obj. INTERSPAR Hradec Králové	ING BANK N.V.	433 440	28.2.2007	IGP/4049/02
Záruka za vrácení zádržného				
Metrostav, a.s. Praha SOD 000W260/4011/016.00/0000014915 Společ. obchodní centrum HradecKrálové	Raiffeisenbank a. s.	612 690	28.2.2007	020189
Záruka za odstranění vad v záruční době				
VA TECH VOEST MCE Czech Republic, s.r.o. SOD 2014/01 Rekonstrukce mostu ev. č. D2-054 vpravo	Raiffeisenbank a. s.	59 584	18.3.2007	020022
Záruka za vrácení zádržného				
OTIS a.s. SOD 000W238/4022/008.00/42324254 Dodávka a montáž 3 ks výtahů	Dresdner Bank CZ a.s.	67 035	31.3.2007	020089
Záruka za vrácení zádržného				
PREZIPP, s.r.o. SOD 000W407000/4025/001/25263579 SO 01 Výrobní hala – výrobní závod ve Vyškově-společnost BKR-ČR s.r.o.	Česká spořitelna a.s.	183 250	30.4.2007	BZ2421/02
Záruka za vrácení zádržného				
ALGON PLUS, a.s. SOD č. 000W467/2034/005.00/0025792377 Modernizace trať. úseku Hranice-Studénka	Komerční banka, a.s.	108 368	28.7.2007	4030702033
Záruka za dobré provedení díla				
TUBES spol. s r.o. SOD 000W414/3084/002.00/0025062255 Projekt LSIF Phare CZ.99,10- Brno, rekonstrukce veřejné kanalizační sítě	Československá obchodní banka a.s.	157 500	30.6.2007	HTFZ00510
Záruka za dobré provedení díla				
KELLER – speciální zakládání, spol. s r.o. SOD ze dne 29.5.2001 Spec. objekty SO 73-19-05-08 Modernizace trati Hranice – Studénka	Česká spořitelna a.s.	934 813	4.7.2007	541805/02
Záruka za vrácení zádržného				
Dopravní stavby holding a.s. SOD 900W109/00/004.00/0063478412 Modernizace trati Přerov – Hranice – Jezernický viadukt SO 65-80-03	Citibank, a.s.	5 445 651	7.9.2007	5002562
Záruka za vrácení zádržného				
Výtahy Schindler, a.s. SOD 000W467/3054/030.00/0049702190 Modernizace trati Hranice-Studénka	Československá obchodní banka a.s.	40 750	10.9.2007	HTFZ03849
Záruka za vrácení zádržného				
Václav Kučera, Thunská 1809/7A, Děčín SOD 000W443/4011/014.00/0043187404 Průjezd železničním uzlem Děčín	Československá obchodní banka a.s.	226 000	31.12.2007	HTFZ03590
Záruka za vrácení zádržného				
KONE, a.s. SOD č. 100W215/3022/008.00/1111176842 Dodávka a montáž 4 ks výtahů	Citibank, a.s.	122 200	15.1.2008	5030197
Záruka za vrácení zádržného				
KONE, a.s. SOD č. 100W294/4011/002.00/00176842 Dodávka a montáž výtahu PW 13/10-19	Citibank, a.s.	43 050	22.1.2008	5030027
Záruka za vrácení zádržného				

Příloha k účetní závěrce za rok 2003

Předmět přijaté záruky	Peněžní ústav	Celková výše závazku	Platnost do	Číslo záruky
Subdodavatel				
OTIS a.s. SOD č. 200W206/4031/005.00/0042324254 Úpravy přednádražního prostoru v Olomouci III. etapa Záruka za odstranění vad v záruční lhůtě	Dresdner Bank CZ, a.s.	36 250	14.2.2008	030011
Speciální ocelové konstrukce Třebestovice, s.r.o. SOD č. 000W467/3054/029.00/0062969005 ČD, DDC, Modernizace trat. úseku Hranice- Studénka SO 73-19-19 a SO 73-19-20 Záruka za vrácení zádržného	Komerční banka, a.s.	1 361 431	15.2.2008	6310527039019
Zakládání staveb, a.s. SOD č. 200W082/3037/001.00/0049241576 Silnice I/38 Jihlava, obchvat Záruka za odstranění vad v záruční lhůtě	ING BANK N.V.	2 666 052	30.4.2008	IGP/4015/03
KONE, a.s. SOD č. 000W443/2077/014.00/0000176842 Dodávka a montáž 9 ks výtahů Záruka za vrácení zádržného	Citibank, a.s.	387 200	6.5.2008	5030177
TOPGEO BRNO, spol. s r.o. SOD č. 3022-03-300-002 Stoková síť města Brna Záruka za vrácení zádržného	Česká spořitelna, a.s.	34 383	20.9.2008	543312/03
Výtahy Schindler, a.s. SOD č. 100W300/4011/002.00/0045274011 Rekonstrukce domu Jamborova 57/59, Brno – II. etapa Záruka za odstranění vad v záruční lhůtě	Československá obchodní banka, a.s.	26 000	25.9.2008	HTFZ06499
PENSTAV, spol. s r.o. SOD č. 5/4289 Rekonstrukce měřírny HYDRO Záruka za dobré provedení díla	Československá obchodní banka, a.s.	283 000	15.10.2008	HTFZ06692
TOPGEO BRNO, spol. s r.o. SOD č. 000W485/3056/029.00/0041603338 Tramvajová trať Hlubočepy – Barrandov Záruka za odstranění vad v záruční lhůtě	Česká spořitelna, a.s.	129 149	11.2.2011	543005/03
Celkem přijaté záruky		225 140 627		

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly být zachyceny v této účetní závěrce.