

**PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
ZA ROK 2004**

Název společnosti: ŽS Brno, a.s.
Sídlo: Burešova 938/17, 660 02 Brno - střed
Právní forma: akciová společnost
IČ: 463 427 96

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA KONSOLIDUJÍCÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY.....	4
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ.....	5
1.3.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA KONSOLIDUJÍCÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY.....	5
1.4.	OSOBY OVLÁDAJÍCÍ ÚČETNÍ JEDNOTKU.....	5
1.5.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA KONSOLIDUJÍCÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY.....	6
2.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	7
3.	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ	8
3.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK.....	8
3.2.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK.....	9
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	10
3.4.	KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL.....	10
3.5.	ZÁSObY.....	10
3.6.	POHLEDÁVKY.....	11
3.7.	ZÁVAZKY.....	12
3.8.	ÚVĚRY.....	12
3.9.	REZERVY.....	12
3.10.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU.....	13
3.11.	FINANČNÍ LEASING.....	13
3.12.	DANĚ.....	13
3.13.	VÝPŮJČNÍ NÁKLADY.....	14
3.14.	VÝNOSY.....	15
3.15.	POUŽITÍ ODHADŮ.....	15
3.16.	MIMORÁDNÉ NÁKLADY A MIMORÁDNÉ VÝNOSY.....	15
3.17.	ZMĚNY OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	15
3.18.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	15
3.19.	PREZENTACE SROVNATELNÝCH ÚDAJŮ.....	16
4.	ROZSAH KONSOLIDACE A ZPŮSOB PROVEDENÍ KONSOLIDACE	17
5.	VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU	18
5.1.	KONSOLIDAČNÍ CELEK.....	18
5.2.	TRANSFORMACE ÚDAJŮ Z INDIVIDUÁLNÍCH ÚČETNÍCH ZÁVĚREK DO POLOŽEK KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRY.....	19
6.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉ ROZVAZE	21
6.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK.....	21
6.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK.....	22
6.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	24
6.4.	AKTIVNÍ KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL.....	24
6.5.	CENNÉ PAPIRY V EKVIVALENCI.....	24
6.6.	ZÁPORNÝ KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL.....	24
6.7.	ZÁSObY.....	25
6.8.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY.....	25
6.9.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY.....	25
6.10.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	26
6.11.	PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV.....	26
6.12.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	26
6.13.	REZERVY.....	27
6.14.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY.....	28
6.15.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	28
6.16.	ÚVĚRY.....	29
6.17.	DAŇ Z PŘÍJMŮ.....	29
7.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉMU VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	30

7.1.	TRŽBY ZA PRODEJ ZBOŽÍ	30
7.2.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH SEGMENTŮ.....	30
7.3.	VÝROBNÍ SPOTŘEBA	30
7.4.	ODPISY DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO A HMOTNÉHO MAJETKU	31
7.5.	ZÚČTOVÁNÍ KONSOLIDAČNÍHO ROZDÍLU	31
7.6.	TRŽBY Z PRODEJE DLOUHODOBÉHO MAJETKU A MATERIÁLU	31
7.7.	ZMĚNA STAVU REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK	31
7.8.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	32
7.9.	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	32
7.10.	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	32
7.11.	MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY A VÝNOSY	33
8.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	34
8.1.	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ	34
8.2.	POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ	34
9.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ	35
10.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	36

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika konsolidující účetní jednotky

Akciová společnost ŽS Brno, a.s. vznikla transformací státního podniku Železniční stavitelství Brno. Byla založena dne 31.3.1992 formou notářského zápisu, jehož nedílnou součástí je zakladatelská listina a schválené stanovy společnosti. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského obchodního soudu v Brně dne 1.4.1992. Předmětem podnikání společnosti je souhrn činností dle zápisu v obchodním rejstříku.

Sídlo společnosti je v Brně, Burešova ulice č. 938/17.

Společnost má základní kapitál ve výši 486 463 tis. Kč, který je rozdělen do 486 463 ks akcií znějících na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena k 31.12.2004.

Od roku 2003 se společnost stala součástí skupiny OHL Group.

V roce 2003 došlo ke zrušení obchodovatelnosti cenných papírů společnosti na veřejném trhu.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář / Společník	% podíl na základním kapitálu
ŽPSV Uherský Ostroh ,a.s.	96,52 %
OHL Central Europe, a.s.	1,19 %
Ostatní	2,29 %
Celkem	100 %

Akcionář	Počet akcií	Počet akcionářů	Podíl na ZK
Fyzické osoby	11 041	606	2,27 %
Právnické osoby	475 422	13	97,73 %
Celkem	486 463	619	100,00 %

Kapitálová účast na podnikání společnosti podle státní příslušnosti:

Státní příslušnost akcionáře	Počet akcií	Počet akcionářů	Podíl na ZK
Česká republika	479 901	569	98,65 %
Španělsko	5 804	1	1,19 %
Slovenská republika	745	47	0,15 %
USA	10	1	0,00 %
Kanada	3	1	0,00 %
Celkem	486 463	619	100,00 %

Hlavní činností společnosti jsou komplexní dodávky stavebních prací v oboru inženýrských staveb, pozemních staveb, dopravních staveb a sanací.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V roce 2004 byly v obchodním rejstříku zapsány především změny ve statutárních orgánech společnosti a některé změny v předmětech podnikání.

Změny v představenstvu a dozorčí radě jsou detailně popsány v odstavci 1.5.

1.3. Organizační struktura konsolidující účetní jednotky

Organizační schéma:

Valná hromada Dozorčí rada

Představenstvo – předseda představenstva je pověřen řízením společnosti

Úsek generální ředitel

Úsek personální a správní

Úsek finanční a ekonomický

Úsek obchod a strategie

Úsek koordinace obchodu a výroby

Úsek technický

Závod železniční stavitelství

Závod MOSAN

Závod pozemní stavitelství

Závod energetické a ekologické stavitelství

Organizační struktura společnosti má charakter závodů.

Během roku 2004 nedošlo v organizační struktuře společnosti k žádným změnám.

1.4. Osoby ovládající účetní jednotku

Společnost ŽS Brno, a.s. je ovládána společností Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh, a.s. ČR, Uherský Ostroh, ul. Třebízského 207.

Železniční a průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh, a.s. je od roku 2003 ovládána společností OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. – OHL, prostřednictvím společnosti OHL Central Europe, a.s.

1.5. Představenstvo a dozorčí rada konsolidující účetní jednotkyPředstavenstvo společnosti

Funkce	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
1. Předseda	Ing. Michal Štefl	Ing. Michal Štefl
2. 1. místopředseda	Ing. František Ledabyl	Ing. František Ledabyl
3. 2. místopředseda	Ing. Ladislav Patlich	Ing. Ladislav Patlich
4. Člen	Ing. Josef Martinovský	Ing. Josef Martinovský
5. Člen	Manuel Viciano Pedrosa	Manuel Viciano Pedrosa
6. Člen	Ing. Petr Sláčala	Ing. Petr Sláčala
7. Člen	Mgr. Otakar Novotný	Mgr. Otakar Novotný
8. Člen	Václav Bartoněk	Václav Bartoněk
9. Člen	Paolo Bee	

Dozorčí rada

Funkce	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Předseda	Francisco Marín Andrés	Francisco Marín Andrés
Člen	Lauro Bravar	Lauro Bravar
Člen	Gonzalo Vizcaino Monti	Gonzalo Vizcaino Monti
Člen	Ing. Vojtěch Knop-Kostka	Ing. Vojtěch Knop-Kostka
Člen	Jiří Cenek	Jiří Cenek
Člen	Ing. Jaroslav Šandr	Ing. Jaroslav Šandr

V průběhu účetního období 2004 došlo ke změně v představenstvu společnosti:

Funkce	Nový člen	Datum změny
Nový člen představenstva	Paolo Bee	16.6.2004

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví skupiny je vedeno a konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami s výjimkou některých oblastí, jež jsou popsány v kapitole 3.13, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Pro účely sestavení konsolidované účetní závěrky skupiny ŽS Brno, a.s. došlo ke sjednocení účetních postupů v rámci konsolidačního celku. Významné účetní postupy, tak jak jsou používány jednotlivými společnostmi, jsou popsány níže.

Údaje v této konsolidované účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami sníženými o oprávkou a opravnou položku, která představuje snížení hodnoty majetku.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravěk), dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví a vklad dlouhodobého hmotného majetku. Reprodukční cena je v úrovni ocenění obdobného plnění ve stejném čase nebo cena zjištěná podle zákona č.151/97Sb., o oceňování majetku.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 5 000 Kč v jednotlivém případě. Dlouhodobý hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a oceněný při pořízení cenou od 5 000 Kč do 40 000 Kč je kvalifikován jako drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek je účetně odepisován. Doba odpisování je rovna době životnosti předmětu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Požizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Majetek	Počet let
Budovy a stavby	15 až 45
Energetické stroje a zařízení	6 až 15
Pracovní stroje a zařízení	4 až 8
Přístroje a nástroje	4
Inventář	4 až 8
Dopravní prostředky – osobní vozy	4
Dopravní prostředky – ostatní	4 až 8

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami sníženými o oprávkou a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou sledovány využitelnosti a tržní ocenění skupin majetku. Pro ty skupiny majetku, u nichž byla zjištěna rizika z poklesu tržní ceny pod účetní hodnotu majetku, byly vypracovány rozborů a zjišťovány aktuální tržní ceny. Na základě těchto rozborů byly vytvořeny opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky se odvíjí z aktuálního odborného odhadu současné tržní ceny majetku.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odepisován u pronajímatele.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou majetku a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku obsahuje kladný (aktivní) nebo záporný (pasivní) rozdíl mezi oceněním podniku nebo jeho části nabytého koupí, vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn skupiny a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající nebo zanikající účetní jednotky sníženým o převzaté závazky. Aktivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně patnáct let od vzniku do nákladů. Pasivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně patnáct let od vzniku do výnosů.

U následné změny v hodnotě popisovaných nových majetkových složek dochází k úpravě hodnoty oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a pokračuje se v odpisování oceňovacího rozdílu bez změny doby odpisování.

Neodepsaná část aktivního nebo pasivního oceňovacího rozdílu k nabytému majetku se jednorázově odepíše při vyřazení poslední složky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě s výjimkou zřizovacích výdajů, pro které platí ocenění vyšší jak 20 000 Kč. Dlouhodobým nehmotným majetkem se kromě jiného rozumí nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok - tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady, nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován lineárně na základě jeho předpokládané životnosti po dobu dvou až pěti let.

Ocenitelná práva

Certifikáty jsou při prvotním zaúčtování oceněny cenou pořízení a odepisovány lineárně po dobu své odhadované životnosti.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí cenné papíry, majetkové podíly a ostatní půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti, dlouhodobý majetek pronajatý v rámci smlouvy o nájmu podniku.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek klasifikován dle povahy na:

- Podíly v ovládaných a řízených osobách
- Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem
- Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly
- Půjčky a úvěry jiným osobám ve skupině
- Jiný dlouhodobý finanční majetek

Oceňování cenných papírů k okamžiku účetní závěrky

Podíly jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly jsou oceňovány reálnou hodnotou, pokud je možné ji stanovit. Zvýšení nebo snížení reálné hodnoty se účtuje rozvahově jako oceňovací rozdíl z přecenění majetku nebo formou opravné položky.

Cenné papíry a majetkové účasti znějící na cizí měnu jsou ke dni účetní závěrky přepočítány směnným kurzem České národní banky, platným v den účetní závěrky. Vzniklý kurzový rozdíl je proúčtován podle druhu cenného papíru.

U finančního majetku, který představuje účast v ovládaných a řízených osobách a v podnicích pod podstatným vlivem je tvořen kurzový rozdíl rozvahově jako oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků. U realizovatelných cenných papírů a podílů je kurzový rozdíl součástí přecenění na reálnou hodnotu

3.4. Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidovaného podniku a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti (dalšího pořízení cenných papírů nebo podílů).

Konsolidační rozdíl se odepisuje 5 let na základě předpokládané doby životnosti investice rovnoměrným odpisem. Konsolidační rozdíly do výše 500 tis. Kč se odepisují jednorázově v prvním roce vzniku.

3.5. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, poštovné, dopravné na místo dodání, avízo, balení a paletování, skladovací poplatky, provize, dodatečné speciální úpravy materiálů. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností s výjimkou stavební nedokončené výroby se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti. Finanční náklady související s použitím cizích zdrojů mohou být zahrnuty do vlastních nákladů pouze tehdy, spadají-li do období jejich vytváření .

Výdaje zásob ze skladu a skladová evidence v ceně pořízení využívá metody průměrných cen. Průměrná cena se přepočítává po každém přírůstku ve skladové evidenci. Pořizovací náklady jsou evidovány odděleně. Úprava v informačním systému umožňuje měsíční rozpočet části pořizovacích nákladů odpovídající váženému průměru mezi přírůstkem pořizovacích nákladů a přírůstkem zásob konkrétního skladu na vyskladněnou část zásob.

Nedokončená stavební výroba je oceněna v realizačních cenách a následně se tato hodnota snižuje o kalkulovaný zisk a správní režii. Sazby zisku a správní režie jsou stanoveny individuálně pro každou stavbu.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru. Skladovatelné zásoby se vyhodnocují na základě věkové analýzy průměrné roční obrátky zásoby. Poklesne-li obrátka pod 6 nebo 12 měsíců, je vytvořena opravná položka ve výši 50 % nebo 100 % ocenění zásoby.

Opravné položky k nedokončené výrobě se tvoří na základě očekávané realizovatelné hodnoty nedokončené výroby, která se vyhodnocuje pro jednotlivé projekty

3.6. Pohledávky

Ocenění

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou rovněž oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Dlouhodobé pohledávky

Společnost rozlišuje krátkodobé a dlouhodobé pohledávky na základě data splatnosti. Dlouhodobé pohledávky obvykle tvoří smluvní pozastávky s dobou splatnosti více než 12 měsíců od data účetní závěrky.

Způsob tvorby opravných položek

Tvorba opravných položek k pohledávkám závisí na analýze doby splatnosti pohledávky.

Na pohledávky (6 až 12 měsíců po lhůtě splatnosti) se tvoří opravná položka ve výši 50 % ocenění neuhrazené části pohledávky, na pohledávky po lhůtě splatnosti do konkursního nebo vyrovnávacího řízení, nebo pohledávky, které jsou předmětem soudního sporu, lze vytvořit opravnou položku ve výši 100 %. Na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků dochází ke snížení opravných položek u bezproblémových zákazníků.

3.7. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Společnost rozlišuje krátkodobé a dlouhodobé závazky na základě data splatnosti. Dlouhodobé závazky obvykle tvoří smluvní pozastávky s dobou splatnosti více než 12 měsíců od data účetní závěrky.

3.8. Úvěry

Úvěry jsou vykazovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Úroky z úvěrů jsou účtovány do hospodářského výsledku za účetní období, jemuž věcně a časově náleží.

3.9. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka nebo datum, k němuž vzniknou.

Skupina vytváří zákonné daňově uznatelné rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku.

Dále skupina vytváří účetní rezervy na záruční opravy, nevyfakturované úroky z prodlení a jiná podnikatelská rizika.

Rezervy na záruční opravy jsou tvořeny s přihlédnutím k nákladům spojeným s povinností provádění smluvních oprav vad díla po dobu trvání záruční doby předaných stavebních dodávek. Výše rezervy se tvoří individuálně podle charakteru stavební dodávky.

Rezervy na úroky z prodlení se vytvářejí z důvodu očekávaných nákladů vznikajících z úroků z prodlení a smluvních pokut. Výše rezervy je odvozena z podrozvahové evidence nevyfakturovaných nákladů na tyto sankce.

Rezervy na jiná podnikatelská rizika jsou tvořeny na budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky, vznikající ze zakázek a projektů, jejichž vývoj neodpovídá plánovanému záměru. Podle povahy rozlišujeme tyto rezervy na provozní a finanční.

3.10. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace českých podniků v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky. Pevný kurz je odvozen od kurzu České národní banky (ČNB). Je stanoven k 1.1. (platí kurs k 31.12. minulého období) a k 1.7. účetního období a má platnost po celé pololetí.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

3.11. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

První splátka (akontace) při finančním leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů. Celkový závazek z leasingu je evidován podrozvahově.

Technické zhodnocení se odepisuje v průběhu nájmu. Po převzetí najatého majetku do vlastnictví nájemce se pořizovací cena technického zhodnocení zvýší o ocenění převzatého majetku a pokračuje se v odpisování z takto zvýšené pořizovací ceny.

Záloha na budoucí splátky je zaúčtována na poskytnuté provozní zálohy.

3.12. Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita metoda podle platného zákona o daních z příjmů.

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek skupiny z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu konsolidované účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni skupina prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí skupina realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání.

Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

3.13. Výpůjční náklady

Výpůjční náklady z úvěrů jsou zaúčtovány do výkazu zisků a ztrát v období, kdy vzniknou.

3.14. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány k datu přechodu vlastnického práva na zákazníka nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě časové souvislosti dle nezaplacené části jistiny a platné úrokové sazby.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

Výnosy z pronájmu jsou účtovány k datu podle platných smluv.

3.15. Použití odhadů

Sestavení konsolidované účetní závěrky vyžaduje, aby vedení skupiny používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu konsolidované účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení skupiny je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

3.16. Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy/náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy/náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

3.17. Změny oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost sestavila k 31.12.2003 konsolidovanou účetní závěrku v plném rozsahu, zatímco k 31.12.2004 sestavuje konsolidující společnost konsolidovanou účetní závěrku ve zkráceném rozsahu v souladu s § 64 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.

V roce 2004 došlo ke změně způsobu vykazování poskytnutých i přijatých záloh v rozvaze. V detailu struktury krátkodobých i dlouhodobých pohledávek a závazků byl vykázán v roce 2004 samostatný řádek pro poskytnuté a přijaté zálohy. Pro rok 2003 nemáme v této struktuře srovnatelné údaje.

3.18. Krátkodobý finanční majetek

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)
	31.12.2004
Pokladní hotovost a peníze na cestě	927
Účty v bankách	148 938
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	149 865

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Součástí peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů jsou záruční depozita, jejichž uvolnění souvisí s ukončením bankovních záruk.

3.19. Prezentace srovnatelných údajů

V roce 2004 došlo ke změně ve složení konsolidačního celku, v jejímž důsledku nejsou údaje uvedené za roky 2004 a 2003 plně srovnatelné.

V konsolidovaném přehledu o změnách vlastního kapitálu a v konsolidovaném přehledu peněžních toků nejsou uvedeny srovnatelná období, neboť tyto údaje nebyly uvedeny v konsolidované účetní závěrce k 31.12.2003.

4. ROZSAH KONSOLIDACE A ZPŮSOB PROVEDENÍ KONSOLIDACE

Konsolidace se provádí podle příslušné metody způsobem přímé konsolidace. Přímou konsolidací se rozumí konsolidace všech účetních jednotek konsolidačního celku najednou, bez využití konsolidovaných účetních závěrek případně sestavených za dílčí konsolidační celky.

Skupina podniků je tvořena mateřskou společností ŽS Brno, a.s. a jejími dceřinými, přidruženými společnostmi a společnými podniky. Definice dceřiných a přidružených společností je uvedena níže:

Dceřiné společnosti

Dceřinou společností se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž mateřská společnost má rozhodující vliv prostřednictvím

- vlastnictví více než 50 % akcií/podílů na základním kapitálu nebo
- uzavřené smlouvy nebo ustanovení ve stanovách nebo společenské smlouvě

Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou plné konsolidace.

Přidružené společnosti

Přidruženou společností se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž mateřská společnost má podstatný vliv, tzn. že:

- vlastní více než 20 % akcií/podílů na základním kapitálu, a současně
- nevykonává rozhodující vliv nebo společnost není společným podnikem.

Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou ekvivalenční konsolidace.

Společné podniky

Společným podnikem se rozumí subjekt, ve kterém mateřská společnost uplatňuje přímo nebo nepřímo společný vliv s dalšími investory.

V konsolidované účetní závěrce je zahrnut podíl na spoluovládané jednotce poměrnou metodou, tj. způsobem plné konsolidace.

Konsolidace zahraničních dceřiných a přidružených společností

Rozvahy a výkazy zisků a ztrát zahraničních podniků zahrnutých do konsolidačního celku se přepočítávají na českou národní měnu (Kč) kurzem ČNB platným ke dni, ke kterému je sestavována konsolidovaná účetní závěrka.

5. VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

5.1. Konsolidační celek

Název společnosti	Sídlo společnosti	Podíl na ZK (v %)	Stupeň závislosti	Způsob konsolidace	Hlavní činnost
Mateřská společnost ŽS Brno, a.s.	Brno, Burešova 938/17, ČR		Ovládající společnost	Plná	Provádění staveb
Dceřině společnosti B a P, a.s.	Brno, Burešova 938/17, ČR	100	Rozhodující vliv	Plná	Pronájem
INVESTMANAGEMENT, s.r.o	Brno, Burešova 938/17, ČR	100	Rozhodující vliv	Plná	Nákup a prodej nemovitostí
SPORTHOTEL BARBORKA, a.s.	Brno, Burešova 938/17, ČR	100	Rozhodující vliv	Plná	Realitní činnosti
Železničné. stavebníctvo Bratislava, a.s.	Bratislava, Furmanská 8, SR	77,6	Rozhodující vliv	Plná	Provádění staveb
Společný podnik TOMI REMONT, a.s.	Prostějov, Přemyslovka 4, ČR	50	Společný vliv	Poměrná	Provádění staveb
Přidružený podnik SANRE, s.r.o.	Bohumín, Lidická 219, ČR	49	Podstatný vliv	Ekvivalenční	Provádění staveb
REMONT PRUGA a.s	Sarajevo, Put života 4c, Bosna a Hercegovina	33,5	Podstatný vliv	Ekvivalenční	Provádění staveb
Stavba a údržba železnic, a.s.	Bratislava, Furmanská 8, SR	32,26	Podstatný vliv	Ekvivalenční	Provádění staveb

Do konsolidačního celku nejsou zahrnuty následující společnosti:

Název společnosti	Sídlo společnosti	Podíl na ZK (v %)	Důvod nezahrnutí do konsolidace
Dceřiná společnost ŽS REAL, a.s.	Brno, Burešova 938/17, ČR	100	Nevýznamný podnik
B & P & S, s.r.o.	Brno, Kluchova 333/18a, ČR	100	Nevýznamný podnik
AZ SERVIS, s.r.o.	Brno, Kulkova 946/30, ČR	66	Určen k prodeji
Přidružený podnik BMSK, a.s.	Sofie, ul.Šándora Petőfi 25, Bulharsko	50	Nevýznamný podnik
REMOINSTA, s.r.o.	Prostějov, Přemyslovka 4, ČR	50	Nevýznamný podnik
TSS PROMONT, s.r.o.	Prostějov, Přemyslovka 4, ČR	50	Nevýznamný podnik
ŽPSV Ruskov, s.r.o.	Ruskov, SR	49,54	Určen k prodeji
PEVNUSTKA, a.s.	Olomouc, Holická 8, ČR	34	Nevýznamný podnik
ZSB ELLAS, a.s.	Thessaloniki, ul.Ploutarchou 6, Řecko	34	Nevýznamný podnik
KPM CONSULT, a.s.	Brno, Kounicova 688/26, ČR	30	Určen k prodeji
REMOSTAV, a.s.	Prostějov, Přemyslovka 4, ČR	25	Nevýznamný podnik

Účetní závěrky všech společností, a to zahrnutých i nezahrnutých do konsolidačního celku, jsou uloženy pro potřebu prezentace v sídle mateřské společnosti:

ŽS Brno, a.s., Brno – Burešova 938/17.

Rozvahový den všech společností zahrnutých do konsolidačního celku je 31.12.2004.

Neliší se o rozvahového dne mateřské společnosti.

Změny ve složení konsolidačního celku

Do konsolidačního celku byla v roce 2004 nově zařazena dceřinná společnost SPORHOTEL BARBORKA, a.s. z důvodu jejího významného podílu na aktivech a vlastním kapitálu konsolidačního celku.

Proti roku 2003 nejsou do konsolidačního celku zahrnuty dceřiné společnosti:

- AZ SERVIS, s.r.o.
- ŽS REAL, a.s.
- ŽPSV Ruskov, s.r.o.

a přidružené společnosti:

- SLOVENSKÉ TUNELY, a.s.
- KPM CONSULT, a.s.

Vedení společnosti ŽS Brno, a.s. rozhodlo o prodeji podílů ve společnostech:

- AZ SERVIS, s.r.o.
- SLOVENSKÉ TUNELY, a.s.
- KPM CONSULT, a.s.

Vedení společnosti ŽS Bratislava, a.s. rozhodlo o prodeji podílů ve společnosti:

- ŽPSV Ruskov s.r.o.

V případě společnosti SLOVENSKÉ TUNELY, a.s. došlo prodeji poloviny podílu a vlastnický podíl v této společnosti poklesl na 17 %.

Společnost ŽS REAL, a.s. byla vyloučena jako nevýznamný podnik.

5.2. Transformace údajů z individuálních účetních závěrek do položek konsolidované účetní závěrky

Účetní závěrky za roky 2003 a 2004 podniků zahrnutých do konsolidačního celku a také účetní závěrky dceřiných a přidružených podniků do konsolidačního celku nezahrnutých, které společnost k datu sestavení konsolidované účetní závěrky obdržela, jsou k dispozici k nahlédnutí v sídle společnosti.

Jednotlivé položky rozvah a výkazů zisku a ztráty dceřiných podniků a společného podniku byly po individuálních úpravách sečteny s rozvahou a výkazem zisku a ztráty mateřského podniku. Dále byly vyloučeny finanční investice mateřského podniku proti nakoupenému vlastnímu kapitálu, vzájemné dodávky, pohledávky a závazky.

U ekvivalenční metody byly v rozvaze mateřského podniku vyloučeny finanční investice proti nakoupenému vlastnímu kapitálu. Do aktiv konsolidované rozvahy byla zahrnuta položka Cenné papíry a vklady v ekvivalenci, jejíž výše se vypočítá jako podíl

na vlastním kapitálu přidružených podniků. Do pasiv konsolidované rozvahy se zahrnula položky Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci a Konsolidační rezervní fond.

6. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉ ROZVAZE

6.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

Požizovací cena	Stav k 31.12.2003	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2004
Zřizovací výdaje	21	0	0	21
Neh. výsl. výzk. a výv.	0	0	0	0
Software	69 205	9 355	30	78 530
Ocenitelná práva	3 603	1 005	0	4 608
Goodwill	0	0	0	0
Jiný DNM	196	0	0	196
Nedokončený DNM	320	10 382	10 361	341
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0	0	0
Celkem	73 345	20 742	10 391	83 696

(údaje v tis. Kč)

Oprávký	Stav k 31.12.2003	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2004
Zřizovací výdaje	21	0	0	21
Neh. výsl. výzk. a výv.	0	0	0	0
Software	66 922	5 169	30	72 061
Ocenitelná práva	2 607	661	0	3 268
Goodwill	0	0	0	0
Jiný DNM	196	0	0	196
Nedokončený DNM	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0	0	0
Celkem	69 746	5 830	30	75 546

(údaje v tis. Kč)

Zůstatková hodnota	Zůstatková cena k 31.12.2003	Zůstatková cena k 31.12.2004
Zřizovací výdaje	0	0
Neh. výsl. výzk. a výv.	0	0
Software	2 283	6 468
Ocenitelná práva	996	1 341
Goodwill	0	0
Jiný DNM	0	0
Nedokončený DNM	320	341
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0
Celkem	3 599	8 150

Skupina neviduje nehmotný majetek vytvořený vlastní činností.

Během roku 2004 nedošlo k přírůstkům nehmotného majetku.

6.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Stav dlouhodobého majetku vykázaný k datu 31.12.2003 byl upraven o důsledky změny konsolidačního celku, popsaného v odstavci 6. Vymezení konsolidačního celku.

Ve sloupci s názvem Změna konsolidačního celku jsou promítnuty údaje, které je třeba doplnit pro navázání stavu majetku v roce 2004.

(údaje v tis. Kč)

Pořizovací cena	Stav k	Změna konsol. celku	Přírůstky	Úbytky	Stav k
	31.12.2003				31.12.2004
Pozemky	448 155	2 286	9 546	153 806	306 181
Stavby	996 996	39 723	18 987	23 941	1 031 765
Samostatné movité věci	610 704	-3 672	93 122	39 310	660 844
Jiný DHM	7 045	-56	0	25	6 964
Nedokončený DHM	52 101	-5 124	163 584	174 977	35 584
Zálohy na DHM	5 000	0	3 833	8 501	332
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	7 656		0	0	7 655
Celkem	2 127 657	33 157	289 072	400 560	2 049 325

(údaje v tis. Kč)

Oprávký	Stav k	Změna konsol. celku	Přírůstky	Úbytky	Opravné položky	Stav k
	31.12.2003					31.12.04
Pozemky	18 206	0	0	0	19 869	38 075
Stavby	240 260	5 595	48 807	23 941	16 812	287 533
Samostatné movité věci	459 337	-2 456	67 035	39 297	0	484 619
Jiný DHM	2 243	0	690	25	0	2 908
Nedokončený DHM	7 220	0	0	0	95	7 315
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	2 237	1	797	0	0	3 034
Celkem	729 503	3 140	117 329	63 263	36 776	823 484

(údaje v tis. Kč)

Zůstatková hodnota	Stav k	Stav k
	31.12.2003	31.12.2004
Pozemky	429 949	268 106
Stavby	756 736	744 232
Samostatné movité věci	151 366	176 225
Jiný DHM	4 802	4 056
Nedokončený DHM	44 881	28 269
Zálohy na DHM	5 000	332
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	5 419	4 621
Celkem	1 398 153	1 225 841

Přehled položek majetku, ke kterým byly tvořeny opravné položky.

(údaje v tis. Kč)

Druh majetku	Stav k 31.12.2004			Stav k 31.12.2003	
	ŽS Brno, a.s.	Investmanag ement, s.r.o.	Celkem	ŽS Brno, a.s.	Celkem
Opravná položka pozemky	32 987	5 088	38 075	21 186	21 186
Opravná položka stavby	31 730	3 890	35 620	15 827	15 827
Celkem	64 717	8 978	73 695	37 013	37 013

Společnost ŽS Brno, a.s.

Pozemky a komunikace, které se nacházejí v lokalitě Brno – Štýřice, budou po jejich dokončení na základě územního rozhodnutí vydaného dne 23.9.1994, dohody ze dne 27.2.1997 a z ustanovení zákonů, bezúplatně předány jiným správcům. K tomuto majetku byla vytvořena opravná položka v plné výši.

V lokalitě Kuřim došlo k poklesu cen pozemků. Na rozdíl mezi vstupní cenou a současnou tržní cenou pozemku byla vytvořena opravná položka.

Pro budovu garážových objektů v Praze na Lipenské ulici byla provedena analýza ocenění tohoto majetku. Součástí analýzy je posudek prodejní ceny nemovitosti zpracovaný společností DS REAL STAV s.r.o. Na rozdíl mezi účetní zůstatkovou hodnotou nemovitosti a prodejní cenou dle vypracovaného posudku byla vytvořena opravná položka.

Součástí dlouhodobého majetku je celek M Palác v Brně, na Heršpické ulici. Byla provedena analýza ocenění tohoto majetku porovnáním účetní zůstatkové hodnoty prodejní cenou vypracovanou posudkem. Ocenění majetku v účetnictví odpovídá reálné hodnotě majetku.

Společnost INVESTMANAGEMENT, s.r.o.

Ocenění budovy a pozemku společnosti bylo v konsolidované účetní závěrce upraveno opravnou položkou. Společnost hodlá v příštím účetním období tyto nemovitosti převést za cenu odpovídající účetní zůstatkové hodnotě korigované o opravné položky.

Společnost ŽS Brno, a.s má zajištěn zástavním právem dlouhodobý hmotný majetek v účetní zůstatkové hodnotě 653 290 tis. Kč, který je předmětem záruk na úvěry.

Přírůstek k nedokončenému hmotnému majetku 94 tis. Kč (B a P, a.s.).

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Společnost ŽS Brno, a.s. eviduje dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem v účetní zůstatkové hodnotě 653 290 tis. Kč.

Majetek najatý formou finančního leasingu

Společnost	Celková hodnota leasingu	Splátky uhrazené k 31.12.2004	(údaje v tis. Kč)	
			Splatno v roce 2005	Splatno v dalších letech
ŽS Brno, a.s.	275 724	164 147	28 256	83 321
TOMI REMONT, a.s.	6 946	3 212	160	3 574
Celkem za skupinu	282 670	167 359	28 416	86 895

Společnost ŽS Brno, a.s. pořídila v roce 2004 majetek v hodnotě 43 471 tis. Kč formou operativního leasingu.

Předmětem těchto leasingů jsou osobní a nákladní vozidla a stavební mechanizmy.

6.3. Dlouhodobý finanční majetek

Tato tabulka obsahuje pouze ten dlouhodobý finanční majetek, který nebyl konsolidován ani plnou metodou ani metodou ekvivalence.

Během účetního období 2004 nedošlo k žádným přírůstkům.

(údaje v tis. Kč)

Dlouhodobé cenné papíry a podíly Obchodní jméno a sídlo společnosti	Podíl v %	Stav k 31.12.2004		
		Cena pořízení	Opravná položka	Čistá účetní hodnota
Rozhodující vliv				
ŽS REAL, a.s.	100	2 100	235	1 865
AZ Servis, s.r.o.	66	6 722	0	6 722
REMOINGSTA s.r.o.	100	50	0	50
TSS PROMONT s.r.o.	100	100	0	100
B & P&S s.r.o.	100	7 580	7 580	0
Podstatný vliv				
BMSK, AD	50	391	391	0
Pevňůstka, a.s.	34	12 225	4 890	7 335
ZSB ELLAS A.E. (a.s.)	34	608	0	608
KPM CONSULT, a.s.	30	300	0	300
REMOSTAV a.s.	50	65	0	65
ŽPSV Ruskov, s.r.o.	49,54	10 768	10 768	
Menšinový vliv a ostatní dlouh. fin.majetek				
ČD telekomunikace, a.s.	6,4	47 393	0	47 393
SLOVENSKÉ TUNELY, a.s.	17	1 684	0	1 684
UNIPETROL, a.s.	0	145	0	145
Půjčky a úvěry (Strunbet)		7 225	7 225	
Celkem		97 356	31 089	66 267

6.4. Aktivní konsolidační rozdíl

Aktivní konsolidační rozdíl k datu 31.12.2004 zůstává u společnosti B a P, a.s. ve výši 5 608 tis. Kč.

Konsolidační rozdíly ostatních společností jsou odepsány.

6.5. Cenné papíry v ekvivalenci

(údaje v tis. Kč)

Cenné papíry v ekvivalenci	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
SANRE, s.r.o.	6 836	3 812
REMONTE PRUGA a.s.	9 466	9 550
Stavba a údržba železnic Bratislava, a.s.	2 792	3 642
Celkem	19 094	17 004

Údaje ve výkazech za rok 2003 nejsou srovnatelné, jedná se o jiný konsolidační celek.

6.6. Záporný konsolidační rozdíl

Záporný konsolidační rozdíl k datu 31.12.2004 zůstává u společnosti REMONTE PRUGA, a.s. ve výši 706 tis. Kč.

6.7. Zásoby

(údaje v tis. Kč)				
Zásoby	Čistá účetní hodnota k 31.12.2003	Cena pořízení k 31.12.2004	Opravná položka	Čistá účetní hodnota k 31.12.2004
Materiál	31 891	47 045	150	46 895
Nedokončená výroba	186 515	154 232	11 481	142 751
Výrobky	423	1 509	0	1 509
Zboží	15 776	292	0	292
Zálohy přijaté na zásoby	3 723	2 286	0	2 286
Celkem	238 328	205 364	11 631	193 733

Pokles zásob vůči minulému období byl způsoben vyloučením společnosti AZ Servis, s.r.o. z konsolidačního celku.

Zásoby nejsou použity k ručení za běžné úvěry.

K projektům zakázky Bulgaria Railways Track Reneval a Bytové domy Olomouc Mošnerova společnosti ŽS Brno, a.s. byly vytvořeny opravné položky ve výši 100 % hodnoty nedokončené výroby.

6.8. Dlouhodobé pohledávky

(údaje v tis. Kč)		
Dlouhodobé pohledávky	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Dlouhodobé zádržné a pozastávky	67 598	103 167
Dlouhodobé zádržné a pozastávky ve sdružení	56 632	50 182
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	39 862	0
Odložená daňová pohledávka	14 931	2 027
Jiné pohledávky	242	6 754
Celkem	179 265	162 130

Průměrná splatnost zádržného a dlouhodobých pozastávek se pohybuje od 2 do 5 let.

Součástí dlouhodobých pohledávek je i odložená daňová pohledávka. Její detail je uveden v odstavci 7.13.

6.9. Krátkodobé pohledávky

(údaje v tis. Kč)		
Krátkodobé pohledávky	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	2 017 684	1 348 021
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve sdružení	439 710	334 043
Pohledávky za státem, SP a ZP	81 394	74 546
Krátkodobé poskytnuté zálohy	129 656	932
Dohadné účty aktivní	11 964	8 444
Jiné krátkodobé pohledávky	5 936	2 045
Celkem	2 686 344	1 768 031

Společnost ŽS Brno, a.s. má zatíženy zástavním právem pohledávky v celkové účetní hodnotě 860 961 tis. Kč, které slouží většinou k zajištění úvěrů.

Společnost TOMI-REMONT, a.s. má zatíženy zástavním právem pohledávky ve výši 3 023 tis. Kč, které slouží jako zástava k bankovní záruce.

Opravné položky k pohledávkám v hodnotě 183 373 tis. Kč mají následující strukturu:

Pohledávky z obchodních vztahů:

Rok 2004	Do splatnosti	Po splatnosti						Celkem po splatnosti	Celkem
		0-60 dní	61-180 dní	181 – 365 dní	1 - 2 roky nad 1 rok	2 – 3 roky	3 roky a více		
Pohledávky	1 704 149	212 185	69 736	19 674	35 668	14 656	28 325	380 243	2 084 392
Opr. položky	-146	-120	-16	-2 387	-22 076	-13 640	-28 323	-66 562	-66 708
Netto	1 704 003	212 065	69 720	17 287	13 592	1 016	2	313 681	2 017 684

(údaje v tis. Kč)

K jiným pohledávkám byly vytvořeny opravné položky v hodnotě 116 665 tis. Kč.

Společnost SPORHOTEL BARBORKA, a.s. vykazuje pohledávky za společností Integrál, s.r.o. v celkové výši 96 328 tis. Kč, ke kterým byla vytvořena 100% opravná položka. Tyto pohledávky byly v roce 2005 rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích prohlášeny za promlčené.

Společnost B a P, a.s. eviduje pohledávky po splatnosti z postoupené pohledávky za dceřinou společností B a P a S, s.r.o. ve výši 13 740 tis. Kč. K těmto pohledávkám byly vytvořena 100% opravná položka.

6.10. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Peníze	926	1 592
Účty v bankách - volné prostředky	134 234	156 070
Termínovaná depozita	14 705	63 988
Celkem	149 865	221 650

6.11. Přechodné účty aktiv

Ostatní aktiva	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2004	
Časové rozlišení leasingových smluv	15 897	
Investiční studie	7 565	
Provize k k investičním zakázkám	12 432	
Ostatní	20 689	
Příjmy příštích období	8 788	
Celkem	65 371	

Nejsou dostupné informace o struktuře přechodných účtů aktiv v roce 2003, jejich celková výše činila 98 057 tis. Kč.

6.12. Vlastní kapitál

Společnost má základní kapitál ve výši 486 463 tis. Kč, který je rozdělen do 486 463 ks akcií znějících na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

Menšinový vlastní kapitál ve výši 35 872 tis. Kč je tvořen podílem ve výši 22,4 % na vlastním kapitálu společnosti Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s. Menšinový základní kapitál činí 27 758 tis. Kč.

Komentář ke konsolidovanému přehledu o změnách vlastního kapitálu

K 31. prosinci 2003 nebyla zahrnuta do konsolidačního celku společnost SPORHOTEL BARBORKA, a.s. Z tohoto důvodu byla celková aktiva k 31.12.2003 podhodnocena o 37 222 tis. Kč, závazky podhodnoceny o 136 214 tis. Kč a vlastní kapitál nadhodnocen o 98 992 tis. Kč. K 31.12.2004 je společnost SPORHOTEL BARBORKA, a.s. konsolidována plnou metodou, což představuje hlavní vliv na řádku "Změna konsolidačního celku" ve výkazu o pohybech vlastního kapitálu.

Do fondů ze zisku byl převeden výsledek hospodaření minulého období konsolidovaných společností ve výši 60 495 tis. Kč snížený o vyplacené tantiémy ve společnosti ŽS Brno, a.s ve výši 2 500 tis. Kč.

Fondy ze zisku byly sníženy o čerpání fondu sociálních výhod ve výši 7 508 tis. Kč.

Podíly na výsledku hospodaření v ekvivalenci a konsolidační rezervní fond minulého a aktuálního období jsou popsány v následujících tabulkách.

(údaje v tis. Kč)		
Konsolidační rezervní fond	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Sanre, s.r.o.	8 282	6 670
REMONT PRUGA, a.s.	-84	581
Stavba a údržba železnic, a.s.	1 853	2 466
Změna v konsolidačním celku		-1 643
Celkem	10 051	8 074

(údaje v tis. Kč)		
Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Sanre, s.r.o.	2 925	3 626
REMONT PRUGA, a.s.	303	84
Stavba a údržba železnic, a.s.	507	743
Změna v konsolidačním celku		-721
Celkem	3 735	3 732

Údaje ve výkazech za rok 2003 nejsou srovnatelné, jedná se o jiný konsolidační celek.

6.13. Rezervy

Do zákonné rezervy na oprav náleží rezervy na opravy hmotného majetku, daňově uznatelná. Součástí rezervy na záruční opravy je tvorba a použití rezerv, které kryjí náklady záručních oprav dokončených stavebních zakázek po dobu záruční doby staveb vyplývající z uzavřených smluv.

Ostatní rezervy provozní jsou tvořeny zejména na očekávané ztrátové zakázky, na nedohotovené a nevyfakturované subdodávky stavebních prací ke dni účetní závěrky.

Součástí rezerv finančních jsou zejména výdaje na neuzavřené soudní spory.

Na nevyfakturované úroky z prodlení je tvořena samostatná rezerva.

(údaje v tis. Kč)

Stav k	Zákonná rezerva na opravy	Rezervy ostatní na záruční opravy	Rezervy ostatní finanční	Rezervy ostatní na dokončení projektu a na ztrátové zakázky	Rezervy ostatní na úroky z prodlení	Rezervy ostatní Celkem
31.12.2003	31 486	19 329	1 050	14 889	4 784	71 538
Tvorba	11 766	42 681	11 368	436 181	2 595	504 591
Čerpání	19 720	17 925	7 588	390 413	1 443	437 089
31.12.2004	23 532	44 085	4 830	60 657	5 936	139 040

6.14. Dlouhodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

Dlouhodobé závazky	Stav k 31.12.2004
Zádržné	157 730
Dlouhodobé přijaté zálohy	10 714
Dohadné účty pasivní	2 525
Celkem	170 969

Nejsou dostupné informace o struktuře dlouhodobých závazků v roce 2003, jejich celková výše činila 184 409 tis. Kč.

Průměrná doba splatnosti dlouhodobého zádržného se pohybuje od 2 do 5 let.

6.15. Krátkodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

Krátkodobé závazky	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	2 069 633	2 022 159
Krátkodobé závazky z obch. vz. sdružení	271 754	213 235
Dohadné účty pasivní	228 657	215 124
Zaměstnanci	43 954	39 100
SP a ZP	20 743	19 508
Stát	54 174	22 687
Krátkodobě přijaté zálohy	204 383	3 476
Jiné krátkodobé závazky	134 100	2 129
Celkem	3 027 398	2 537 418

Společnost ŽS Brno, a.s. vykazuje 595 567 tis. Kč závazků z obchodních vztahů po splatnosti. Společnost SPORHOTEL BARBORKA a.s. vykazuje 116 791 tis. Kč jiných závazků po splatnosti.

6.16. Úvěry

(údaje v tis. Kč)				
Banka/Věřitel	Zůstatek k 31.12.2004	Zůstatek k 31.12.2003	Úroková sazba 2004	Forma Zajištění 2004
Bankovní úvěry krátkodobé				
Česká spořitelna , a.s.	10 700	10 700	3M PRIB+1,8 %	Nemovitost
Komerční banka, a.s (kontokorent).	0	20 952	1W PRIB+1 %	Pohledávky
Komerční banka, a.s revolving	0	150 000		Nemovitosti, pohledávky
Raiffeisenbank,a.s.	100 000	100 000	1M PRIBOR+1,85 %	Nemovitosti, pohledávky
Raiffeisenbank,a.s.	24 760		Prime Overdraft+0,6 %	Nemovitosti, pohledávky
ČSOB, a.s.	70 000		1M PROBOR+0,9 %	Pohledávky
HVB Bank Czech Republik , a.s.	65 052		1M PRIBOR+2 %	Nemovitosti, pohledávky
CALYON BANK CZECH REPUBLIC	56		1M PRIBOR+1,3 %	Směnky
Česká exportní banka, a.s.	24 601		3M LIBOR+1 %	Pohledávky
Krátkodobé úvěry celkem	295169	281 652		
Bankovní úvěry dlouhodobé				
Česká spořitelna , a.s.	16 050	26 750	3M PRIBOR+1,8 %	Nemovitosti
Komerční banka, a.s.	50 000		1M PRIBOR+0,9 %	Nemovitosti
Dlouhodobé úvěry celkem	66 050	26 750		
Bankovní úvěry celkem	361 219	308 402		

Nákladové úroky z úvěru činí v roce 2004: 19 465 tis. Kč a v roce 2003: 19 139 tis. Kč.

6.17. Daň z příjmů

(údaje v tis. Kč)	
Daň z příjmů za běžnou činnost	Stav k 31.12.2004
Zisk před zdaněním	158 095
Daň z příjmů splatná za běžnou činnost	94 455
Efektivní daňová sazba	59 75 %
Daň z příjmů odložená za běžnou činnost	-22 647
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost	71 807

Efektivní daňová sazba byla vypočítána pouze ze splatné daně z příjmů.

Nejsou dostupné informace o struktuře daně z příjmu za rok 2003, její celková výše činila 71 323 tis. Kč.

7. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉMU VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

7.1. Tržby za prodej zboží

Tržby za prodej zboží jsou v roce 2004 výrazně sníženy oproti tržbám vykázaným v roce 2003. Hlavním důvodem tohoto poklesu je vyloučení společnosti AZ SERVIS, s.r.o. z konsolidačního celku k datu 31.12.2004.

7.2. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních segmentů

Výkony v tuzemsku (domácí) představují tržby realizované na území České republiky včetně organizační složky Železničního stavebnictva Bratislava, a.s., která působí v ČR.

Zahraniční výkony jsou tržby realizované mimo území České republiky.

(údaje v tis. Kč)		
Výkony	31.12.2004	31.12.2003
Domácí	7 719 306	8 493 620
Zahraniční	637 267	345 064
Celkem	8 356 573	8 838 684

(údaje v tis. Kč)		
Výkony	31.12.2004	31.12.2003
Tržby za prodej vlastních výrobků	26 248	12 332
Tržby z prodeje služeb - stavební	8 241 307	8 773 558
Tržby z prodeje služeb - nestavební	50 350	28 427
Změna stavu zásob vlastní činnosti	-40 869	-49 373
Aktivace	79 537	73 740
Celkem	8 356 573	8 838 684

7.3. Výrobní spotřeba

(údaje v tis. Kč)	
Výkonová spotřeba	Stav k 31.12.2004
Spotřeba materiálu	1 158 787
Spotřeba energie	29 189
Opravy a udržování	51 130
Cestovné	90 011
Náklady na reprezentaci	5 795
Telefon, fax, internet	25 327
Nájemné	91 622
Leasing	56 317
Subdodávky	5 120 785
Ostatní služby	494 435
Celkem	7 123 398

V roce 2003 dosáhla výrobní spotřeba částky 7 791 482 tis. Kč, detailní informace o struktuře nejsou dostupné.

7.4. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

(údaje v tis. Kč)	
Odpisy DNM a DHM	Období do 31.12.2004
DNM	5 774
DHM	95 038
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 228
Odpisy celkem	102 040

V roce 2003 činily odpisy DNM a DHM celkem 90 324 tis. Kč, detailní informace o struktuře nejsou dostupné.

Mezi podniky konsolidačního celku nedošlo k významným transferům dlouhodobého majetku a zásob.

7.5. Zúčtování konsolidačního rozdílu

Odpisy konsolidačních rozdílů v roce 2004 tvoří odpis konsolidačního aktivního rozdílu Ba P, a.s. ve výši 2 804 tis. Kč a odpisy pasivních konsolidačních rozdílů společností TOMI – REMONT, a.s. ve výši 1 780 tis. Kč a REMONT PRUGA, a.s. ve výši 353 tis. Kč.

7.6. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu významně vzrostly ve srovnání s rokem 2003.

Podstatnou část tohoto zvýšení tvoří prodej pozemků společnosti ŽS Brno, a.s. v Brně, k.ú. Štýřice.

Prodejní cena pozemků byla 187 354 tis. Kč, zůstatková cena pozemků 128 661 tis. Kč.

7.7. Změna stavu rezerv a opravných položek

(údaje v tis. Kč)	
Změna stavu rezerv a OP v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	Období do 31.12.2004
Změna opravných položek k majetku	36 968
Změna opravných položek k zásobám	-1 919
Změna opravných položek k pohledávkám	-370
Změna stavu rezerv na opravy DHM	-6 964
Změna stavu ostatních provozních rezerv	73 687
Celkem	101 402

V roce 2003 došlo k celkovému nárůstu stavu rezerv a OP ve výši 56 815 tis. Kč, detailní informace o struktuře nejsou dostupné.

7.8. Ostatní provozní výnosy

	(údaje v tis. Kč)
Ostatní provozní výnosy	Stav k 31.12.2004
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	6 530
Výnosy z odepsaných a postoupených pohledávek	16 911
Ostatní provozní výnosy	55 366
Přebytky zásob, náhrady mank a škod na provozním majetku	10 894
Celkem	89 701

V roce 2003 činily ostatní provozní výnosy 112 933 tis. Kč, detailní informace o struktuře těchto výnosů nejsou dostupné. Změna ostatních provozních výnosů byla způsobena vyloučením společnosti AZ SERVIS, s.r.o. a poklesem těchto výnosů u společností Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s. a ŽS Brno, a.s.

7.9. Ostatní provozní náklady

	(údaje v tis. Kč)
Ostatní provozní náklady	Stav k 31.12.2004
Dary	12 218
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	1 636
Ostatní pokuty a penále	270
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	37 815
Ostatní provozní náklady	35 394
Manka a škody v provozní oblasti	887
Celkem	88 220

V roce 2003 činily ostatní provozní náklady 73 920 tis. Kč, detailní informace o struktuře těchto nákladů nejsou dostupné. Změna ostatních provozních nákladů byla způsobena vyloučením společnosti AZ SERVIS, s.r.o. a nárůstem těchto nákladů u společnosti ŽS Brno, a.s.

7.10. Ostatní finanční výnosy a náklady

	(údaje v tis. Kč)
Ostatní finanční výnosy	Stav k 31.12.2004
Kusové zisky	19 957
Jiné	1 962
Celkem	21 919

V roce 2003 dosáhly ostatní finanční výnosy výše 14 428 tis. Kč, detailní informace o struktuře těchto výnosů není za rok 2003 známa.

	(údaje v tis. Kč)
Ostatní finanční náklady	Stav k 31.12.2004
Kurzové ztráty	41 081
Bankovní výlohy, poplatky za bank. garance	16 760
Jiné	4 236
Celkem	62 077

V roce 2003 dosáhly ostatní finanční náklady výše 29 580 tis. Kč, detailní informace o struktuře těchto nákladů není za rok 2003 známa.

Významný vliv na hodnotu kurzových ztrát měl pokles kursu EUR koncem roku 2004.

7.11. Mimořádné náklady a výnosy

V mimořádných nákladech a výnosech byly vykázány významné opravy minulých období, zejména rušení výnosů a nákladů minulých období v důsledku smluv o narovnání.

8. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY**8.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společností ve skupině za rok 2004 a 2003 je následující:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2004	31.12.2003
Počty zaměstnanců		
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	2 222	2 322
Z toho řídicích pracovníků	17	16
Mzdové náklady (údaje v tis. Kč)		
Zaměstnanci	802 655	728 539
Členové řídicích orgánů	44 160	37 932
Mezisoučet	846 815	766 471
Změna konsolidačního celku		17 571
Celkem	846 815	784 042

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem členové řídicích orgánů se rozumí management, tj. ředitelé závodů a ředitelství společností.

Údaje ve výkazech za rok 2003 nejsou srovnatelné, jedná se o jiný konsolidační celek.

8.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2004 a 2003 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů odměny nad rámec základního platu a následně vykázaná plnění.

2004

	(údaje v tis. Kč)		
	Představenstvo	Dozorčí rada	Členové řídicích orgánů
Príspevky na životní a důchodové pojištění	1 351	5	1 548
Odměny	6 492	2 805	6 185
Tantiémy	1 655	845	1 495
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	745	108	961
Ostatní plnění	139	58	158

2003

	(údaje v tis. Kč)		
	Představenstvo	Dozorčí rada	Členové řídicích orgánů
Príspevky na životní a důchodové pojištění	1 260	16	1 440
Odměny	1 561	654	1 503
Tantiémy	1 470	870	1 500
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	1 266	51	1 380
Ostatní plnění	178	71	179

9. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ**Soudní spory**

K 31.12.2004 se společnosti neúčastnily žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

Ručení třetím osobám**Poskytnuté bankovní záruky**

Společnost ŽS Brno, a.s.

Bankovní ústav	(údaje v tis. Kč)	
	Celková výše závazku 2004	Celková výše závazku 2003
Česká spořitelna, a.s.	109 719	123 315
Komerční banka, a.s.	509 458	142 915
Československá obchodní banka, a.s.	18 704	74 056
Raiffeisenbank, a.s.	117 087	199 432
HVB Bank Czech Republic, a.s.	110 000	49 526
Všeobecná úverová banka, a.s.	19 463	13 800
BAWAG Bank CZ, a.s.	10 000	0
CALYON BANK CZECH REPUBLIC, a.s.	155 827	0
Zürich pojišťovna, a.s.	6 751	12 875
Celkem poskytnuté záruky	1 057 009	615 919

Všechny poskytnuté záruky vyjma bankovních záruk vystavených HVB Bank Czech Republic, a.s. a záruk finanční instituce Zürich pojišťovnou jsou jištěny biankosměnkami.

Společnost TOMI - REMONT, a.s. Poskytla bankovní záruky k datu 31.12.2004 ve výši 4 023 tis. Kč.

Přijaté bankovní záruky

Společnost ŽS Brno, a.s.

Bankovní ústav	(údaje v tis. Kč)	
	Celková výše závazku 2004	Celková výše závazku 2003
Banco Bilbao Vizcaya Argetaria S.A.	14 014	
Bank Austria Creditanstalt Czech Republic, a.s.	495	
Citibank a.s.	62 749	63 803
Česká spořitelna, a.s.	7 093	2 983
Československá obchodní banka, a.s.	78 643	85 420
Dresdner Bank CZ a.s.	2 833	3 144
ERSTE BANK DER OESTERREICHISHEN SPARKASSEN AG	684	6 619
HVB Bank Czech Republic a.s.	17 160	496
ING Bank N.V.	9 220	3 914
International Bank of Azerbaijan	24 602	
Komerční banka, a.s.	32 955	44 322
Raiffeisenbank a.s.	13 509	13 753
Société Générale	2 187	180
Volksbank CZ, a.s.	1 257	507
Celkem přijaté bankovní záruky	267 401	225 141

10. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly být zachyceny v této účetní závěrce.

Dále nastaly tyto události:

V lednu 2005 byla uzavřena smlouva o převodu cenných papírů společnosti KPM CONSULT, a.s. Veškerý majetkový podíl ŽS Brno v této společnosti byl převeden na kupující společnosti Elektrizace železnic Praha a.s. a AŽD Praha s.r.o.

V lednu 2005 byla založena nová akciová společnost s účastí ŽS Brno, a.s. s názvem PARKING CZ, a.s. se sídlem Brno – Heršpická, ve které ŽS Brno a.s. vlastní podíl ve výši 33 %. Základní kapitál společnosti je 2 000 tis. Kč.

Úhrada za upsané akcie proběhla rovněž v lednu 2005.

Společnost dosud není zapsána v Obchodním rejstříku.

Podpis statutárního orgánu:

funkce

jméno

podpis