



OHL ŽS

ŽPSV

OHL GROUP

• Měsíčník akciové společnosti OHL ŽS

Leden 2008

• Ročník XIV

Soubor pravidel odměňování
na rok 2008 podepsán

strana 3

Ocenění nejlepších zaměstnanců
roku 2007 a Vánoční představení

strana 4

Modernizace koridorů pokračuje
rekonstrukcí železničního uzlu
Břeclav

strana 5

Zhodnocení roku 2007 a výhled do roku 2008 očima předsedy představenstva a generálního ředitele Ing. Michala Štefla

Vážení kolegové, spolupracovníci, přelom roku je vždy historickou událostí, která vede k zamyšlení nad trendy, vývojem a strategickými otázkami dalšího rozvoje společnosti. Přejít z roku 2007 na rok 2008 klade řadu těchto otázek „na stůl“.

Nejprve bych se chtěl dotknout vývoje v loňském roce. Naše firma sice nesplnila všechny cíle, které si dala v poměrně ambiciózním plánu na rok 2007, nicméně ve srovnání s rokem 2006 to byl vývoj velmi pozitivní. Dosáhli jsme 15% nárůstu výnosů i ekonomických výsledků. Zvýšení produktivity práce z výnosů bylo takřka pětinové. Zásadní vliv měl nárůst výnosů, ale i úspora počtu zaměstnanců, která byla vyvolána převodem části našich zaměstnanců do dceřiných firem, kde došlo ke koncentraci specializovaných kapacit. Oba naše segmenty – jak obor dopravních staveb, tak i pozemní stavitelství, zaznamenaly několik zajímavých momentů. Je třeba konstatovat, že objem výnosů se z třetiny odehrával v oblasti železničních staveb, z třetiny v oblasti inženýrských a silničních staveb, z třetiny v pozemním stavitelství, přičemž drobné procento ještě zůstává na oblast energetických a ekologických projektů.

Dopravní stavby i přesto, že objemově stagnovaly, dosáhly poměrně významného úspěchu především v obchodní oblasti, kdy ve druhé polovině roku byly do obchodního programu zařazeny tři velké stavby v ČR. Konkrétně se jedná o projekty „ČD Brno - 1. část odstavného nádraží, I. etapa“, „Rekonstrukce železničního uzlu Břeclav, 1. stavba“ a „Optimalizace trati st. hr. SR - Mosty u Jablunkova - Bystřice nad Olší“.

[pokračování na straně 2](#) ➤



Ing. Michal Štefl, předseda představenstva a generální ředitel

pokračování ze strany 1

Rovněž pozitivně se vyvíjí situace na Slovensku a v Maďarsku, kde jsme vyhráli již pátou stavbu. Kromě tramvajových projektů a projektů dep v Budapešti se jedná o železniční projekt „Gyoma Mezötúr“, který byl zatím naší největší akcí v této zemi (objem přesahuje 2 mld. Kč). Obchodně máme dobře nakročeno i v dalších regionech. Na Balkáně se jedná o Černou Horu, Bosnu a Hercegovinu a Chorvatsko. Začínáme marketingově prozkoumávat možnosti ve Slovinsku a Srbsku, dále pokračujeme v udržování pozic v Bulharsku.

Vedle dopravních staveb, které představují 3/5 produkce firmy (kolem 6 mld. obrátů), je velmi pozoruhodný prudký nástup pozemního stavitelství, kde objem výnosů přesáhl 4,0 mld. Kč, což je číslo, které nás zařazuje na špičku v oboru.

V pozemním stavitelství se rozvíjely všechny dílve, a to jak moravské – Brno, Olomouc, Ostrava, tak především pražská, která se dostává do kontaktu s největšími projekty (letišťe Ruzyně, nemocnice Motol, vodohospodářské stavby, kolektory, kanalizace a další projekty pro privátní developery). Bariérou se stává absence rychlé

aktivace výrobních kapacit našich subdodavatelů, a proto se velmi usilovně snažíme dobudovat vlastní výrobně-technologickou základnu.

V ekonomické oblasti lze konstatovat, že dále pokračoval pokles správní režie, který se v zásadě stabilizoval na 4 % z objemu výnosů. Vedení společnosti se bude dále snažit o jeho snížení až na úroveň 3,5 %.

Provozní rentabilita je zatím stabilizována na 7 %, rádi bychom ji však dovedli až na úroveň 10 %, což bude velmi složitý a náročný proces. Určitě pomůže rozvoj vlastní specializované kapacity v některých oborech a podoborech, především v oblasti silničních staveb. Na rentabilitu má určitý negativní vliv i skutečnost, že se naše společnost nevěnuje některým ziskovým oborům, jako je v pozemním stavitelství např. developing bytových projektů.

Vývoj produktivity práce koreluje s vývojem průměrných mezd, jejichž úroveň se reálně zvýšila o 15 %, zatímco nárůst produktivity práce stoupl o 18 %. S odchodem slovenských a ukrajinských kapacit je větší zájem o české kapacity a tomu odpovídá i cena práce.

Celkově lze konstatovat, že naše společnost si udržela svým vývojem v roce 2007 pozici páté největší stavební firmy v ČR a zároveň si udržela i schopnost vytvářet zdroje především pro investice. Tvorba zisku i tvorba odpisu je natolik dostatečná, aby byla schopna garantovat rozšířenou reprodukci firmy. Finanční situace firmy je, tak jak jsme si již v minulém roce zvykli, kladná. Ke konci roku neměla firma žádné úvěry, měla dostatek prostředků, konkrétně více než 1 mld. Kč na účtu, což je dostatečně krytí pro její další expanzi, především pro naše akvizice v oblasti silničního stavitelství, další rozvoj pozemních staveb i nákup dalších technologií pro železniční projekty. Budeme využívat i investice cestou našich dceřiných firem specializovaných pro dané oblasti – v Čechách TSS, a.s. Pardubice nebo na Slovensku Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.

Pro rok 2008 jsou naše cíle ještě ambicióznější. Máme před sebou plán, který hovoří o více než 12 mld. Kč výnosů, a plán tvorby hrubého zisku ve výši přesahující 400 mil Kč.

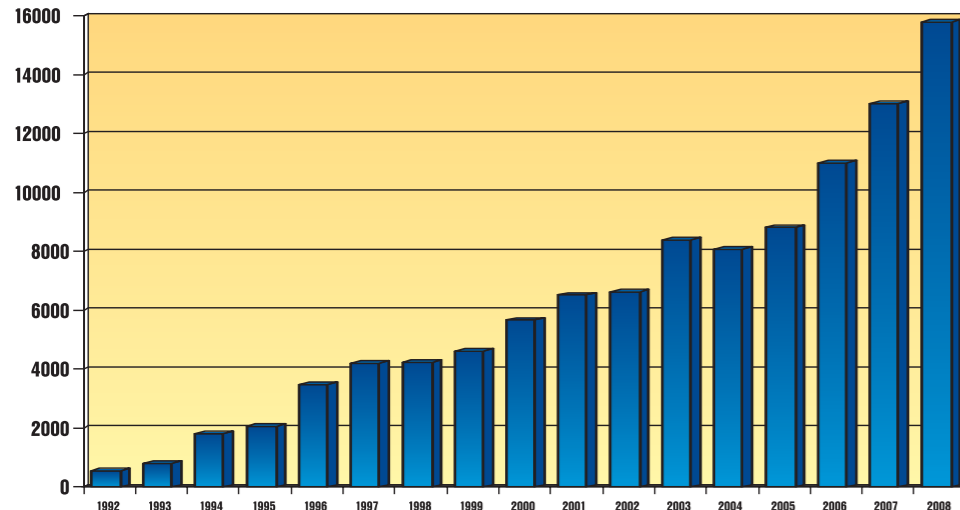
Toto jsou parametry, které dávají možnost dalšímu rozvoji společnosti. K začátku roku zřizujeme na Slovensku společnost s názvem OHL Pozemné stavby, a.s., která by zde měla rozvíjet obor pozemního stavitelství a vodohospodářských staveb a zachytit prudký nárůst požadavků investorů v dané oblasti. Samozřejmě budeme velmi usilovně pracovat na silničních akvizicích, ať již v Česku nebo v dalších zemích.

Vážení spolupracovníci, domnívám se, že tato má „zpráva o stavu unie“ by měla nám všem dodat určitou sebedůvěru, postavenou na reálných základech. Naše firma hodlá fungovat trvale a má v úmyslu participovat jak na projektech, které jsou vyvolány požadavky českých investorů a financovány za státních rozpočtů a rozpočtů měst a krajů, tak samozřejmě i na projektech z evropských zdrojů, ať už jsou to fondy kohezní nebo strukturální, ale i ze zdrojů PPP, které je skupina OHL připravena generovat. Naším cílem je pomáhat investorům vstřebat možnosti, které nabízí současné sedmileté období, kdy Česká republika a země střední Evropy mohou masivně čerpat z fondů EU.

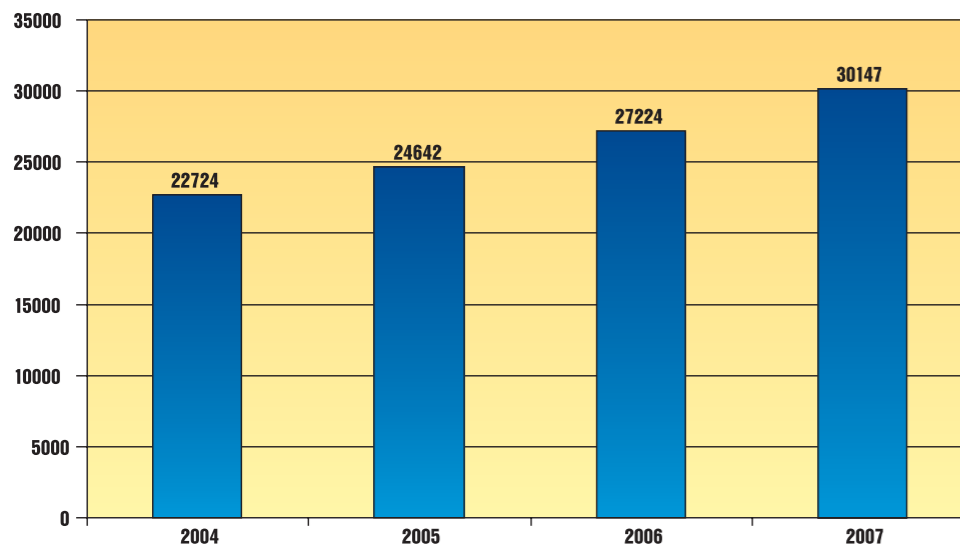
Chtěl bych Vám poděkovat za Vaše úsilí v minulém roce a popřát Vám hodně úspěchů při plnění plánu v roce 2008 a samozřejmě i hodně osobních úspěchů a zdraví, bez kterého by to nebylo možné.

Ing. Michal Štefl
předseda představenstva, generální ředitel

Výnosy 1992-2008 (české standardy v mil. Kč)



Průměrná mzda



Soubor pravidel odměňování na rok 2008 podepsán

Vážení zaměstnanci,

Kolektivní smlouva je v každé solidní firmě jedním ze základních vnitřních dokumentů, který blíže vymezuje sociální podmínky zaměstnání ve společnosti. V OHL ŽS, a.s. byla tato smlouva uzavřena na období let 2005 - 2009, a to mimo přílohu č. 3 - Soubor pravidel odměňování, který je uzavírán vždy na kalendářní rok. Dne 17.12.2007 došlo k podpisu přílohy č. 3 závazné pro rok 2008. Na slavnostním aktu podpisu této přílohy Kolektivní smlouvy se podíleli za společnost OHL ŽS, a.s. Ing. Michal Štefl, generální ředitel a předseda představenstva, spolu s Ing. Františkem Ledabylem, 1. místopředsedou představenstva, jejichž protějškem byl při jednání představitel základních organizací OSŽ, předseda rady předsedů OSŽ pan Jiří Cenek.

Podpisem této přílohy jsou stanovena pravidla odměňování a vymezení mzdových nároků zaměstnanců na jednotlivých pracovních pozicích a zároveň zachován dlouhodobě přetrvávající sociální smír i pro tento rok. Jsme velmi rádi, že k podpisu tohoto základního vnitřního dokumentu společnosti po několika kolech zdoluhavých vyjednávání ve druhé polovině měsíce prosince došlo a byly v něm stanoveny takové podmínky, které jsou pro společnost OHL ŽS, a.s. ekonomicky únosné a zaměstnancům by měly pokrýt zvýšené životní náklady, které lze pod vlivem probíhající ekonomické reformy v České republice oprávněně očekávat. Pro rok 2008 je dohodnut minimální nárůst průměrné mzdy zaměstnanců společnosti s výjimkou TOP managementu v následující výši:

Pro kategorii technicko – hospodářských zaměstnanců se bude jednat o minimální průměrný roční nárůst mzdy o 4,3 % a pro kategorie zaměstnanců v dělnických profesích a pomocné obslužné zaměstnance je garantován celkový nárůst jejich průměrné mzdy za rok 2008 minimálně o 8 %. Nárůst



Předseda rady předsedů OSŽ pan Jiří Cenek (vlevo) spolu s Ing. Michalem Šteflem, generálním ředitelem společnosti (vpravo), za přítomnosti Ing. Milana Pospíšila z odboru ŘLZ při slavnostním podpisu Souboru pravidel odměňování

průměrné mzdy bude vyhodnocován samostatně u dělnických profesí kategorie D a POZ a u THZ.

Další výraznou změnou je navýšení tzv. jiné odměny vyplácené v květnu, a to na 5 000 Kč. S přesným zněním Souboru pravidel odmě-

ňování pro rok 2008 se můžete seznámit na Portále společnosti anebo v tištěné podobě na svém pracovišti.

Mgr. Jan Rupp
vedoucí odboru ŘLZ

FN MOTOL

Dne 7. prosince 2007, při slavnostním otevření zrekonstruovaného bloku C Fakultní nemocnice v Motole, předali stavbaři ze Sdružení Motol (Metrostav a.s., OHL ŽS, a.s., UNISTAV, a.s., HELLIKA, a.s.) a dodavatel zdravotnických technologií (PURO-KLIMA a.s.) do rukou ředitele Fakultní nemocnice v Motole JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA nejen symbolický pamětní klíč, ale také certifikát na unikátní inkubátor, který je možné používat i jako vyhřívání lůžko. Přístroj v hodnotě 350 tisíc korun je podle zástupců Sdružení Motol poděkováním všem zaměstnancům motolské nemocnice za jejich vstřícnost a pochopení v průběhu náročné rekonstrukce, která probíhala za plného provozu nemocnice. Za OHL ŽS, a.s. patří naše uznání vedoucímu projektu Ing. Pavlu Řezáčovi a jeho týmu ze závodu Pozemní stavitelství, divize Stavitelství Praha, který svůj podíl na zakázce zvládl ve výborné kvalitě a v požadovaném termínu.

Útvar Public Relations



Ocenění nejlepších zaměstnanců roku 2007 a Vánoční představení

Stává se již tradicí, že závěr roku bývá naplněn nejen atmosférou blížících se Vánoc, ale zejména závěrečným finišováním, dokončováním posledních pracovních úkolů a především dobou bilancování. V závěrečném účtování se potom každý z nás pozastaví a zamyslí se nad úspěchy či neúspěchy, kterými byl jeho osobní i pracovní život v daném roce naplněn.

Nejinak je tomu i v případě stavební společnosti, která se, stejně jako v minulých letech, rozhodla využít blížícího se konce roku k vzájemnému setkání, které atraktivní formou vyzdvihlo a ocenilo práci těch zaměstnanců, kteří se o úspěchy a rozvoj společnosti OHL ŽS, a.s., zasadili v roce 2007 největší měrou. Navzdory tradici proběhl tento slavnostní akt nikoliv na pódiu soudobé Hudební scény Městského divadla v Brně, ale v komornějším prostředí Divadelního sklipku. Zde se také dne 14. 12. 2007 sešlo na pozvání generálního ředitele a předsedy představenstva OHL ŽS, a.s., pana Ing. Michala Štefela, a za přítomnosti výkonných ředitelů obou oborových závodů, pánů Václava Bartoňka a Ing. Josefa Martinovského, celkem 14 oceněných zaměstnanců, kteří se svou prací nejvíce zasadili o úspěchy a rozvoj, kterých naše společnost v roce 2007 dosáhla.

Nejlepší zaměstnanci roku 2007 byli vyhodnoceni:

Za závod Dopravní stavby:

pan Ing. Martin Blažek – náměstek VŘ obchodní
pan Mgr. David Hladík – manažer vnějších vztahů
pan Ing. Miloš Richter – manažer zakázky a obchodu
pan Jan Kaluža – specialista technické přípravy

Za závod Pozemní stavitelství:

pan Ing. Radek Svoboda – ředitel výstavby
pan Ing. Martin Polách – vedoucí projektu
pan Ing. Miroslav Zeman – ředitel divize
pan Ing. Miroslav Musálek – manažer výrobní
paní Božena Jurajdová – specialista technické přípravy
pan Miloslav Kučírek – manažer výrobní

Z ředitelství společnosti:

Ing. František Ledabyl – marketingový a obchodní ředitel
Ing. Dagmar Kvapilová – vedoucí odboru Financování
Ing. Milan Pospíšil – vedoucí odboru ŘLZ
JUDr. Štefan Malatín – vedoucí útvaru Všeobecné právo

Ocenění zaměstnanci z jednotlivých závodů přijali gratulaci z rukou svého výkonného ředitele; všichni pak přijali gratulaci z rukou generálního ředitele společnosti OHL ŽS, a.s., spojenou s věcným i finančním darem.

Speciální ocenění, a to kovovou sošku z umělecké dílny pana Jaromíra Garguláka, potom navíc obdrželi: Ing. Dagmar Kvapilová, Ing. František Ledabyl, Ing. Martin Blažek a Ing. Radek Svoboda.

Druhá polovina večera se poté již před zraky přibližně šesti set zaměstnanců společnosti a pozvaných hostů, mezi nimiž jsme měli tu čest přivítat zejména RNDr. Barboru Javorovou, ing. arch. Václava Mencla, Ing. Evžena Tošenovského, Dr.h.c. a další, odehrávala na půdě soudobé Hudební scény Městského divadla v Brně.

Slavnostní část večera zahájil svým úvodním slovem ředitel divadla pan Stanislav Moša, který přivítal hosty jak v hledišti, tak i na jevišti a následně předal slovo generálnímu řediteli a předsedovi představenstva OHL ŽS, a.s., Ing. Michalu Štefloví, který rovněž pozdravil všechny zaměstnance a pozva-



Zaměstnanci ocenění zvláštním cenou, kovovou soškou z dílny J. Garguláka



Výkonný ředitel pro Dopravní stavby pan Václav Bartoňek (vlevo) spolu s oceněnými zaměstnanci závodu DS



Výkonný ředitel pro Pozemní stavby Ing. Josef Martinovský (vpravo) spolu s oceněnými zaměstnanci závodu PS

né hosty a následně představil vzácnou návštěvu v osobě pana eurokomisaře Ing. Jána Figela, který přijal osobní pozvání pana generálního ředitele Štefela při nedávném setkání ve Štrasburku a potěšil nás svou přítomností, stejně jako akademická malířka Katarína Vavrová. Po několika vřelých slovech generálního ředitele Ing. Michala Štefela a pana eurokomisaře Ing. Jána Figela následoval křest monografie Kataríny Vavrové. Během slavnostního křtu knihy, na jejímž vydání se podílela i naše společnost, byla pro dokreslení promítána na pozadí umělecká díla této malířky. Po slavnostním křtu knihy následovalo představení proslulého Stendhalova románu Červený a černý, atraktivně zpracovaného známou dvojicí brněnských autorů - dramatika Milana Uhdeho a skladatele Miloše Štědrone, v režii hostujícího Juraje Deáka, uměleckého šéfa pražského Divadla na Fidlovačce.

O prodloužené přestávce měli hosté příležitost k neformální konverzaci a zároveň občerstvení ve foyer divadla.

Historicky laděný muzikál s aktuálním tématem přinesl divákům umělecky originální zážitek a příjemně je naladil před nadcházejícími svátky.

Mgr. Jan Rupp - odbor ŘLZ

Ing. Kateřina Holečková - útvar Public Relations



Jedním z kmostrů nové knihy akademické malířky Kataríny Vavrové se stal i eurokomisař Ing. Ján Figel

Modernizace koridorů pokračuje rekonstrukcí železničního uzlu Břeclav

V Židlochovicích byla dne 14. prosince 2007 slavnostně zahájena první etapa rekonstrukce železničního uzlu Břeclav, kterým procházejí dva tranzitní železniční koridory, a to I. a II. „Význam Břeclavi pro železniční dopravu podtrhuje fakt, že se jedná o hraniční přechodovou stanici do Rakouska a na Slovensko. Oba koridory, které Břeclaví procházejí, mají zásadní význam pro železniční spojení pěti středoevropských metropolí – Berlína, Prahy, Bratislavy, Vídně a Varšavy,“ řekl při této příležitosti Ing. Jan Komárek, generální ředitel Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC).



Slavnostního poklepání na stříbrnou kolejnici se zúčastnili (zleva) Ing. Jiří Novák - náměstek pro realizaci zdrojů SFDI, Ing. Jan Komárek, generální ředitel SŽDC, s.o., Ing. Dagmar Adámková - mistostarostka města Břeclavi a pan Václav Bartoňek - člen představenstva a výkonný ředitel pro Dopravní stavby, OHL ŽS, a.s.

Zrekonstruovaný železniční uzel Břeclav bude propojen s již dříve dokončenými stavbami, a to: Břeclav – státní hranice s Rakouskem, Břeclav – státní hranice se Slovenskem, Břeclav – Vranovice a Břeclav – Hodonín. Hlavním cílem rekonstrukce je zrychlit průjezd vlaků Břeclaví ve směru Vídeň – Brno a Vídeň – Přerov při současném zachování stávajícího reléového zabezpečovacího zařízení. Dalším cílem je také zvýšit počet nástupištních hran na celkových dvanáct tak, aby mohly být současně odbavovány vlaky ve více směrech. „K úplnému dokončení koridorové sítě v České republice je nezbytné optimalizovat na evropské parametry také železniční uzly a stanice. Právě Břeclav patří mezi nejvýznamnější body této sítě,“ řekl Václav Bartoněk – člen představenstva a výkonný ředitel pro Dopravní stavby, OHL ŽS, a.s.

V Břeclavi vyroste zcela nové ostrovní nástupiště v místě stávající koleje č. 12 a nové jazykové nástupiště v místě stávající koleje č. 9. Ostrovní nástupiště mezi kolejemi č. 2 a 6 bude rozšířeno. Cestující se na nástupiště dostanou prodlouženým a opraveným podchodem. Pro osoby se sníženou pohyblivostí či orientací budou vybudovány výtahy. V osobním nádraží bude sanován železniční spodek a položen nový železniční svršek. Modernizací projde také jižní zhlaví stanice včetně rekonstrukce pětikolejného mostu přes Dyji v kilometru 82,467. Rekonstrukce středního zhlaví proběhne v rámci následné, tj. 2. etapy rekonstrukce. Po dokončení prací v železničním uzlu Břeclav se rychlost v oblasti přednádraží a severního zhlaví zvýší z dnešních 80 km/hod až na 130 km/hod. Prostorová průchodnost bude odpovídat normě UIC-GC a přečhodnost traťové třídě D4 (mj. nápravový tlak 22,5 t).

Investorem stavby, jejíž celková cena bez DPH dosáhne 2,419 mld. Kč, je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Finanční prostředky poskytne Státní fond dopravní infrastruktury. Protože se jedná o projekt podporující modernizaci transevropské dopravní sítě, bude na něj v rámci priorit Operačního programu doprava na léta 2007 - 2013 před-

Základní údaje:	
Investor:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Zhotovitel:	Sdružení „Břeclavský uzel“, jehož členy jsou OHL ŽS, a.s. (vedoucí účastník sdružení), Skanska DS a.s. a Stavby silnic a železnic, a.s.
Projektant:	SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Zahájení stavby:	10/2007
Ukončení stavby:	4/2010
Kapacitní údaje stavby:	
Železniční svršek	
- rekonstrukce novým svrškem UIC60	17 312 m
- rekonstrukce novým svrškem S49	2 117 m
Výhybky	
- počet nových výhybek UIC60	36
- počet nových výhybek S49	6
- počet regenerovaných výhybek	9
Délka zrekonstruovaných a nových nástupištních hran	3 236 m
Rekonstrukce železničních mostů	4
Rekonstrukce podchodů	1
Rekonstrukce propustků	4
Nové kioskové trafostanice	8
Rekonstrukce rozvodů	1
Elektrická předtápěcí zařízení – stojany	10
Nové rozvody 22kV (drážni)	2 200 m
Nové rozvody nízkého napětí	15 500 m
Trakční vedení	
- nové	41,7 km
- rekonstrukce	37,7 km
Sdělovací zařízení	
Kabelové trasy – volně uložené	2 010 m
Kabelové trasy v kabelovodu	2 900 m
Rozhlasová ústředna	1
Zabezpečovací zařízení	
Úpravy stávajícího reléového zabezpečovacího zařízení	54
Úpravy stávajícího traťového zabezpečovacího zařízení	3,35 km

ložena Evropské komisi žádost o spolufinancování z Fondu soudržnosti EU. Zhotovitelem je Sdružení „Břeclavský uzel“, jehož členy jsou OHL ŽS, a.s. (vedoucí účastník sdružení), Skanska DS a.s. a Stavby silnic a železnic, a.s. Stavba byla zahájena 10. října a dokonče-

na bude v roce 2010. Oproti datu v zadávacích podmínkách (30.11.2010) se zhotovitel zavázal dobu výstavby zkrátit a zakázku dokončit dříve, a to do 30. dubna 2010.

útvár Public Relations

cesty Jan Komárek, ve všech třech případech je OHL ŽS součástí konsorcia několika firem. Největší zakázkou je výstavba části železničního koridoru z Bystřice nad Olší ke slovenským hranicím, která bude stát 4,9 miliardy korun. Vedoucím konsorcia je v tomto případě firma Subterra, specialista na podzemní práce, neboť největším projektem na trase je stavba tunelu. Součástí firemního uskupení je kromě OHL ŽS ještě ostravská firma Tchas.

Další dvě stavby se uskutečňují na jižní Moravě. Za 2,4 miliardy korun se přestavuje odstavné nádraží v Brně; na modernizaci se podílejí dvě firmy a OHL

ŽS konsorcium vede. Nejmenší zakázkou je přestavba železničního uzlu v Břeclavi za 2,2 miliardy korun, na které se podílí i Skanska. V Brně by mělo být podle Komárka hotovo v roce 2009, zbylé dvě stavby skončí v roce 2010. Všechny stavby začaly během loňského roku.

Česká OHL ŽS (Obrascón Huarte Lain Železniční stavitelství) je součástí nadnárodní španělské stavební společnosti OHL od roku 2003. OHL ŽS je jednou z pěti nejvýznamnějších stavebních společností na českém trhu; podílí se na železničních, silničních, pozemních i inženýrských stavbách.

Rekonstrukce budovy Českého rozhlasu

V další části našeho seriálu o rekonstrukci budovy Českého rozhlasu se vrátíme do historie této zajímavé stavby. Funkcionalistická budova, postavená podle návrhu architekta Bohuslava Slámy, byla oficiálně uvedena do provozu 10. prosince 1933. Byl vybudován objekt se čtyřmi křídly ve tvaru mírně nepravidelného čtverce o straně zhruba 60 m na rohu Vinohradské třídy a Balbinovy ulice. Ve vnitřním prostoru čtyř křídel budovy je vestavěn komplex studií. Plocha suterénu a přízemí je zastavěna v celé ploše parcely s výjimkou

čtyř dvorků a tří světlíků. Pod dvorem přístupným z Balbinovy ulice je vybudován suterén. První zásadní změnou prošla budova v letech 1947 až 1949, kdy byla rozšířena o přístavbu v proluce v Balbinově ulici. Autorem návrhu dostavby, stylově navazující na původní budovu, byl architekt Karel Tausenau. Přístavba má dvě křídla do tvaru „L“, kratší z nich směřuje do Balbinovy ulice. Má čtyři podlaží s mezipatrem a částečným podsklepením. V přízemí a mezipatře jsou původní halové garáže; horní je zastřešena zajímavou sklobetonovou klen-

bou. Spodní garáž je dnes obsazena technickými zařízeními. Konstruktivní systém původní budovy tvoří ocelový skelet s cihelným obezděním pilířů. Stropy jsou nesené ocelovými nosníky, vynášejícími žebrové železobetonové desky a keramické tvarovky. Obvodové stěny a příčky jsou zděné. Přístavba je konstruktivně železobetonový monolitický skelet s trámovými stropy.

Během užívání budovy došlo k nekoncepčním stavebním zásahům, které vedly k postupným nánosům nevhodných typových prvků znehodnocujících interiéry. Přesto však v budově zůstala řada hodnotných autentických prvků, které je třeba plně respektovat a zachovat. Proto byl před zahájením rekonstrukce zpracován důkladný historický průzkum, při němž byly jednotlivé prvky posouzeny a bylo rozhodnuto o jejich dalším užití, tedy zda budou repasovány a navráceny na původní místo, nahrazeny kopiemi, nebo skončí jako muzejní exponáty.

Často se prvky, které jsou z pohledu současníka moderní, funkční a naprosto běžné, mohou v průběhu času stát historickou raritou, jako například topná tělesa. Vytápění budovy bylo původně řešeno dvěma topnými systémy – parním a horkovodním, které byly na sobě nezávislé a každý používal jiný typ topných těles. Topná tělesa pro parní systém byla vyšší a měla menší počet mohutných žebrování, zatímco horkovodní tělesa měla subtilnější žebrování a nižší výšku. Oba typy byly vyrobeny z litiny a na spodní části opatřeny typickými „nožičkami“. Nyní tato tělesa poslouží jako modely pro výrobu funkčních replik, které budou umístěny ve veřejných částech budovy. Zvláštní pozornost mezi historickými prvky budovy si zaslouží zejména okna. V budově jich nalezneme několik typů. Pro každý z nich byl zvolen jiný přístup, závislý na jejich historické hodnotě a aktuálním stavu. Tam, kde již nebyla možná rekonstrukce, byly v předstihu vyrobeny repliky, které jsou již nyní osazeny na svých místech. Unikátní jsou posuvná okna vyrobená firmou Strnad a Vaniček z pražských Vysočan v roce 1930. Využívají konstruktivní systém Peters, který i dnes překvapuje svou funkcí. Jednotlivá křídla se posouvají pomocí důmyslného kladkového systému vyváženého závažími pro snadnější manipulaci. Pro aretaci křídel byla použita pera zapuštěná ve vodicích drážkách a spojená s ovládacími rukojeťmi. Všechna okna tohoto typu stavbaři demontovali a v současné době se zpracovává projekt jejich repase. Po odborném ošetření budou tato okna vrácena na původní místa.



Klíčovou roli hraje při prostorově omezených možnostech stavby jeřáb, smontovaný v Balbinově ulici.

► O NÁS V TISKU

OHL ŽS získala podíly na železničních zakázkách za devět mld. Kč

8. 1. 2008, Zpravodajství ČTK

Madrid/Praha 8. ledna (ČTK) - Španělská stavební skupina OHL se prostřednictvím své české dceřiné firmy OHL ŽS podílí na třech českých železničních projektech za devět miliard korun. Podle agentury AFP to dnes oznámila španělská společnost. Jak ČTK řekl šéf Správy železniční dopravní

Z hlediska historicko – dokumentačního bylo třeba vynaložit doslova mravenčí práci na okenní a dveřní kliky. Každý jednotlivý kousek - každá klika, každá oliva, byly oštitkovány a štítek se shodným číslem byl nalepen na místo, z něhož byl prvek vyjmut. Pečlivě jsou zaznamenána také umístění jednotlivých prvků do krabic, které jsou v současné době uloženy v depozitu drobných předmětů. V průběhu roku budou postupně převezeny k odbornému ošetření a vyleštění a při dokončovacích pracích je dělníci umístí zpět na jejich původní místa.

Za výjimečný a jedinečný dobový prvek jsou považovány zvukově neprostupné dveře do studií s atypickým kováním. Vzhledem k jejich obrovské hmotnosti bylo po celou dobu rekonstrukce nutné je ponechat na původních místech. Při instalaci bednění, které bude po dobu rekonstrukce chránit dvojité dvoukřídle dveře do Studia 1, učinili stavbaři překvapivý objev. Ve dveřním meziprostoru bylo skryté čochovité svítidlo s mosazným okružím, které je součástí původního osvětlení studia a zůstalo při stavebně - historickém průzkumu nepovšimnuto.

V mezipatře traktu Vinohradská se nachází kancelář s unikátním dubovým obložení, které má být zachováno na původním místě. Tato místnost byla po vyklizení zapečetěna a bude renovována až při provádění dokončovacích prací. Při práci v sousední místnosti však stavebníci k velkému překvapení odkryli posuvné dveře, které se zasouvají do stěn a původně oba prostory spojovaly. Po prostudování historických materiálů se ukázalo, že tato místnost byla původně určena vedoucímu vysílání a posuvnými dveřmi byla spojena s hovornou, ve které se konaly porady s redaktory.

V suterénních prostorech pod Balbínovou ulicí můžeme najít fragment systému potrubní pošty. Potrubní pošta spojovala v této lokalitě Hlavní poštu v Jindřišské ulici s ČTK v Opletalově ulici a odsud vedla do budovy Českého rozhlasu, tehdejšího ředitelství pošt a telegrafů. Systém potrubní pošty končil na poště v Italské ulici. Potrubní poštu využívali od počátku i pracovníci rozhlasu, kteří tudy dostávali zejména zprávy ČTK. Tento fragment bude sejmuto, zakonzervováno a dále využito jako muzejní exponát.

V celém komplexu můžeme najít ještě mnoho dalších prvků, které dokumentují nejen vysokou kvalitu původní stavební a řemeslnické práce, ale také fakt, že technologické vybavení budovy bylo na svou dobu vysoce moderní a funkční. Ty jeho části, které mohou i dnes sloužit svému účelu, budou renovovány a opět využity. Prvky, které již nemohou sloužit svému účelu, ale poskytují zajímavé svědectví o vynalézavosti a řemeslné zručnosti našich předků, budou zakonzervovány a vystaveny jako muzejní exponáty přímo ve vstupní hale Českého rozhlasu.

Na počátku roku 2008 dospěla rekonstrukce Českého rozhlasu ke dvěma významným milníkům. Bylo dokončeno osazování oken z předvýroby a odstojení historických prvků. Stavba tedy pokračuje plynule podle harmonogramu a my se k ní opět v budoucnu vrátíme.

*Útvar PR ve spolupráci
s Ing. Hanou Babuškovou
a Alžbětou Trůblovou*

OHL bude stavět hotel a kongresový palác v Oránu

OHL, španělská stavební firma se šestým nejvyšším obrátem v zemi, vyhrála nad čínskou konkurenční firmou CSCEC v užším výběrovém řízení na stavbu kongresového centra v Oránu, Alžírsko. Smlouva se zadavatelem, kterým je alžírská vláda, zní na 400 milionů eur a zahrnuje rovněž stavbu pětihvězdičkového hotelu.

Mimořádně architektonicky významný a klíčový pro mezinárodní prezentaci země, tak hodnotí alžírská vláda projekt výstavby kongresového paláce v Oránu, který nedávno přidělila španělské stavební firmě OHL. Na realizaci projektu je určeno 400 milionů eur a o jeho získání bojovalo pět významných uchazečů.

Z klání vyšli vítězně stavaři ze skupiny Villar Mir, kteří zvítězili nad francouzskou firmou Bouygues, korejskou Keang - Nam, egyptskou Orascom a čínskou CSCEC. Z uvedených čtyř uchazečů, kteří spolu s OHL soutěžili v užším řízení o získání stavby, byla nejtěžším konkurentem čínská firma.

Smlouvu o zhotovení díla podepsal dne 21. ledna 2008 v Oránu generální ředitel Mezinárodního stavitelství skupiny OHL, pan Francisco Marín. Slavnostního aktu podpisu

smlouvy se dále účastnili vysocí představitelé hlavního zadavatele celého projektu, státní společnosti Sonatrach (Státní společnost pro výzkum, výrobu, dopravu, zpracování a prodej uhlovodíků).

Podíl OHL zahrnuje návrh v arabském stylu, který bude během následujících 24 měsíců proměněn ve skutečnost. V tomto novém centru se napříště bude odehrávat většina významných ekonomických a kulturních událostí země.

Pro budoucí kongresový palác byl vybrán pozemek o rozloze 80 000 m², ležící na pobřeží. Majitelem pozemku je už zmíněná společnost Sonatrach. Slavnostní předání do provozu je stanoveno na duben roku 2010, kdy se bude konat 16. mezinárodní kongres na téma tekuťného plynu (GNL 16).

OHL se netají tím, že soutěž, v níž nakonec zvítězila, byla velice náročná. Všechny pět účastníků vybraných do užšího řízení muselo předložit předběžný projekt včetně digitální makety stavby. Už v rámci předběžné dokumentace bylo nutné předložit harmonogram stavebních prací, organizační schéma a technickou zprávu. Následovalo hodnocení jednotlivých nabídek ze strany dvaadvacetičlenné odborné komise.

Do rozhodujícího závěrečného kola se probíjaly dvě firmy, OHL a čínská společnost CSCEC. V tomto kole byly poradci při rozhodování, komu má Sonatrach zadat realizaci tohoto mnohamilionového projektu, kanadská společnost Genivar, specializovaná na jedinečné budovy, a meziministerská komise.

Pět hvězdiček

Kongresový palác bude mít půdorys o rozloze 20 000 m² užité plochy a jeho součástí bude i pětihvězdičkový hotel se 300 pokoji a restaurační zóna schopná obsloužit cca 2 000 zákazníků. Podle plánů OHL by mělo jít o multifunkční prostředí schopné pojmout současné konání několika různých akcí.

Srdcem budovy je konferenční sál navržený pro cca 3 000 osob. Kromě toho zde budou ještě 2 menší sály, každý z nich pro 500 osob. Tyto sály bude možno díky mobilním prvkům rozdělit až na 20 uzavřených místností pro 50 - 100 posluchačů. Centrum bude disponovat parkovištěm s 500 stání.

Převzato z MOSAICO